



SAM - SOCIAL AD MIX

SAM

SOCIAL MEDIA VERMARKTUNG  
IN BESTEN HÄNDEN

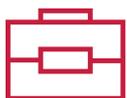
## ZAHLEN, DATEN, FAKTEN



> 30.000  
IMMOBILIEN



≈ 700.000\*  
BESUCHE/QUARTAL



> 400  
ANBIETER & WERBE-  
KUNDEN



> 20 JAHRE  
FIRMENBESTEHEN



1. PLATZ

„BESTES  
IMMOBILIENPORTAL  
ÖSTERREICHS“ 2019 & 2018

2. PLATZ

„BESTES  
IMMOBILIENPORTAL  
ÖSTERREICHS“ 2020 & 2017

61%\*

FRAUEN

Die Entscheider



+8%\*

ZUWACHS

in der kaufkräftigsten Zielgruppe 45+  
(inkl. Best-Ager)



87%\*

ZIELGRUPPE A

Hohes Einkommen; gehobene  
Bildung; Alter 30+



100%

MOBILE-FRIENDLY

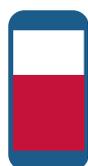
Bewertung von Google



68%\*

MOBILE

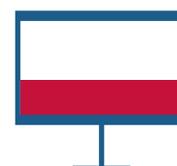
Benutzte Endgeräte



32%\*

DESKTOP

Benutzte Endgeräte

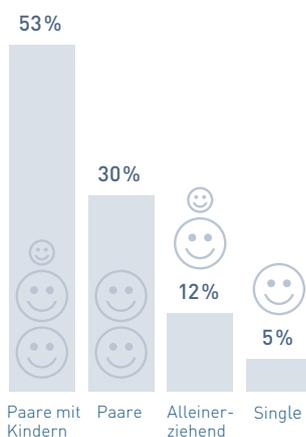


## ÜBER DIE FINDMYHOME.AT USER

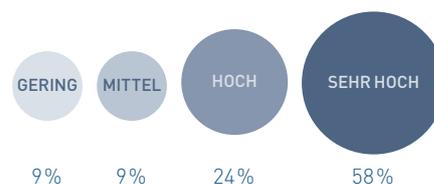
### ALTER\*



### FAMILIENSTAND\*



### BEREITSCHAFT FÜR HOHE WOHNQUALITÄT ZU BEZAHLEN\*\*



## SAM – SOCIAL AD MIX

**FINDMYHOME.AT** vereint in **SAM** langjährige Onlineerfahrung mit einzigartiger Social Media Expertise. Unser **SOCIAL AD MIX** bringt Ihre Immobilien in die sozialen Medien und sorgt für einen glänzenden Kampagnenauftritt.

## WIE SIE VON **SAM** PROFITIEREN

Social Media ist heutzutage ein nicht wegzudenkender Erfolgsgarant des digitalen Marketings. Kanäle wie Facebook, Instagram und LinkedIn ermöglichen bemerkenswerte Reichweitendimensionen und noch nie dagewesene Möglichkeiten der Vermarktung. **SAM** unterstützt Sie dabei, diesen neuen Weg zu beschreiten und beste Vermarktungsergebnisse zu erzielen.

## WO **SAM** FÜR SIE WIRBT

Mit **SAM** erreichen Sie genau die Menschen, die Ihre Immobilien sehen sollen – jederzeit und überall. Stärken Sie Ihre Markenbekanntheit, steigern Sie das Interesse an Ihren Immobilien und generieren Sie qualitative Leads.

### FACEBOOK

Der erfolgreiche Allrounder

**3.900.000**

AKTIVE MONATLICHE USER

- > 49% Frauen — 51% Männer
- > Die reichweitenstärkste Plattform
- > Umfasst alle Altersgruppen und Schichten
- > Umfangreiche Werbemöglichkeiten

### INSTAGRAM

Der bildstarke Aufsteiger

**2.300.000**

AKTIVE MONATLICHE USER

- > 50% Frauen — 50% Männer
- > Fokus auf Ästhetik und bildliche Darstellung
- > Markenfreundlich
- > Viele Young Professionals

### LINKEDIN

Das premium Qualitätsnetzwerk

**1.300.000**

AKTIVE MONATLICHE USER

- > 39% Frauen — 61% Männer
- > Das weltweite größte Business Netzwerk
- > Topverdiener und Professionals
- > Nutzung auch im beruflichen Kontext

## WARUM SIE BEI UNS IN DEN **BESTEN HÄNDEN** SIND

**FINDMYHOME.AT** ist eines der führenden Immobilienportale Österreichs und seit mehr als 18 Jahren erfolgreich am Markt. **FINDMYHOME.AT** gilt als Innovator und punktet in allen Bereichen durch Qualität, fortschrittliches Know-How und ein einzigartiges Marken-Gespann. Für **FINDMYHOME.AT** gehört Social-Media zu einem alltäglichen Instrumentarium, das unsere Experten nicht nur verstehen, sondern auch beherrschen.

Mit rund 100.000 Followern auf unseren Social-Media-Kanälen und vielen Jahren Erfahrung im digitalen Marketing, sind wir mit **SAM** garantiert der richtige Partner für Ihre Social-Media-Vermarktung.

Was uns dabei von anderen unterscheidet? **Wir verstehen Immobilien!**

## WIE SAM FUNKTIONIERT

Unsere Social Media Experten erstellen für Sie eine Werbekampagne auf Facebook, Instagram und LinkedIn. Diese rückt Ihre Immobilie ins beste Licht und führt die gewünschte Zielgruppe direkt auf Ihre **FINDMYHOME.AT** Landingpage oder Ihr **FINDMYHOME.AT** Inserat.

### EIN KLICKPREIS – EINE GARANTIE

Wir garantieren den Kampagnenerfolg – Sie bezahlen ausschließlich die festgelegte Klickanzahl. Mit **SAM** gestalten wir Ihren Erfolg in der Social Media Vermarktung so unkompliziert wie möglich. Im Klickpreis bereits enthalten: Das Kampagnenbudget, die Betreuung, das Reporting und die Optimierung Ihrer Kampagne. **Also alles inklusive.**

## IHR VERMARKTUNGSERFOLG MIT SAM IN 3 SCHRITTEN

### SCHRITT 1: KONZEPTION

In einem ersten Schritt bestimmen Sie, wie viele Klicks Sie in welchem Zeitraum erreichen möchten. Die maximale Klickzahl pro beauftragter Kampagne liegt derzeit bei 1.500 Klicks im Monat.

Wurden Klickzahl und Laufzeit festgelegt, können Sie eine der folgenden **Zielgruppen wählen**:

### KLASSIK

- > Immobiliensuchende in Österreich
- > Altersgruppe 18 – 55
- > Mittelstand und gehobener Mittelstand
- > Cost per Click: € 1,39
- > Kanäle: Facebook und Instagram

Zudem haben Sie die Möglichkeit, Ihre Hauptzielgruppe anhand zusätzlicher Kriterien, wie beispielsweise Region oder Interessen, weiter einzugrenzen. Wir stehen Ihnen bei der Zielgruppendefinition zur Seite und definieren eine für Ihre Ziele optimale Kampagnenzielgruppe. Auch die Budgetverteilung zur Erreichung der garantierten Klickanzahl liegt bei unseren Experten in besten Händen.

Für die Erstellung einer Kampagne, braucht es zudem starke Bilder Ihrer Immobilie. Auch hier unterstützt Sie **SAM** bei der Bild- und Formatauswahl und stellt dadurch sicher, dass Ihre Immobilie bestmöglich präsentiert wird. Zudem erstellen unsere kreativen Werbetexter für Ihre Kampagne eine Textierung der Extraklasse. Alles, was wir von Ihnen benötigen, ist das grundlegende Bildmaterial – den Rest übernehmen wir!

### PREMIUM

- > Wohlhabende und Topverdiener in Österreich
- > Altersgruppe 45 – 64+
- > Oberschicht, AAA-Zielgruppe
- > Cost per Click: € 3,90
- > Kanäle: Facebook, Instagram und LinkedIn

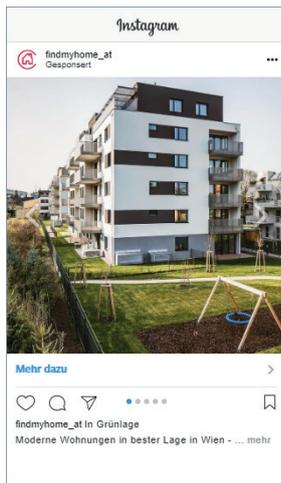
SCHRITT 2: **UMSETZUNG**

Nachdem unsere Experten Ihre Kampagne fertiggestellt haben, senden wir Ihnen eine PDF-Datei mit dem Kampagnenentwurf. Diesem Dokument können Sie sämtliche Kampagnenparameter entnehmen und sich vorab ein Bild davon machen, wie Ihre Kampagne auf den unterschiedlichen Social Media Kanälen angezeigt wird.

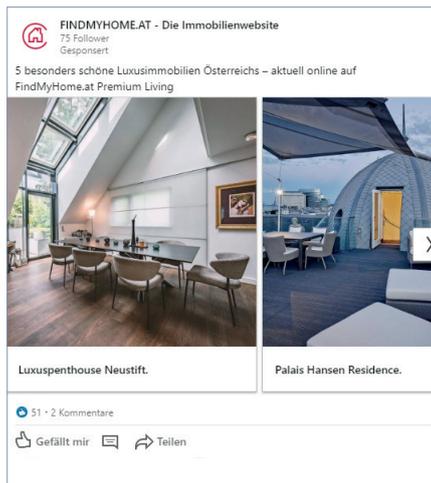
Ein Beispiel für eine Werbeanzeige auf Facebook, Instagram und LinkedIn:



Facebook



Instagram



LinkedIn

Sobald Sie uns grünes Licht geben, starten wir die Kampagne und Sie können sich entspannt auf neue qualitative Leads freuen.

SCHRITT 3: **BETREUUNG**

Wir stehen Ihnen natürlich nicht nur während der Erstellung der Kampagne zur Seite, sondern betreuen Sie umfassend während der gesamten gebuchten Laufzeit. Unsere Experten sind unter **sam@findmyhome.at** immer für Sie erreichbar und gehen gerne auf Ihre Fragen ein!

**Perfektionismus liegt uns.** Deshalb werden wir kontinuierlich an der Optimierung der Kampagne arbeiten, um das Beste aus Ihrer Social Media Vermarktung herauszuholen. Dabei halten wir Sie monatlich mit Performance-Reports inkl. aller relevanter Kennzahlen auf dem Laufenden.

## SAM AUF EINEN BLICK

### EINZIGARTIGE **EXPERTISE**

Unsere Social Media Experten erstellen Ihre Kampagne – garantiert erfolgreich

---

### **100% IMMOBILIEN**

Wir verstehen Immobilien und geben diesen eine optimale Präsentation

---

### **UNKOMPLIZIERTE ABWICKLUNG**

Sie zahlen pro Klick – wir übernehmen den Rest

---

### ZUGESCHNITTEN AUF **IHRE BEDÜRFNISSE**

Sie bestimmen Ihr individuelles Ziel – wir gestalten Ihren Erfolg

---

### **BETREUUNG VON A BIS Z**

Wir pflegen und optimieren Ihre Kampagne laufend

---

### **VOLLE TRANSPARENZ**

Wir erstellen ein monatliches Reporting mit allen wichtigen Kennzahlen

Unsere Experten.  
**Ihr Vermarktungserfolg.**

**SAM** 

SOCIAL MEDIA VERMARKTUNG  
IN BESTEN HÄNDEN

## IHRE AUSWAHL

Ich buche

Bitte gewünschte Anzahl eintragen

Klicks/Monat (min. 500, max. 1.500)



KLASSIK

€ 1,39 pro Klick



PREMIUM

€ 3,90 pro Klick



Wählen Sie bitte Ihre gewünschte Zielgruppe aus. Diese stellt die Verrechnungsgrundlage Ihrer Buchung dar. Nähere Informationen zu den verfügbaren Zielgruppen finden Sie auf Seite 3.

Laufzeit:



1 Monat

Erstellung der Kampagne  
€ 290,—

3 Monate

Erstellung von  
1 Kampagne kostenfrei

6 Monate

Erstellung von  
2 Kampagnen kostenfrei

Startdatum:



1.



15.

Monat / Jahr

Verlinkung:



Landing Page

Erstellung € 790,—

## IHRE DATEN

Firma

Ansprechpartner (Vor- &amp; Nachname)

Adresse

Telefon

Geburtsdatum

E-Mail (RechnungsempfängerIn)

UID

FN

Ort, Datum

firmenmäßige Zeichnung (Stempel), Unterschrift

## AGB

Preisangaben netto zzgl. 20% USt. Es gilt die in dem Bestellformular angeführte Buchungsdauer. Eine vorzeitige Vertragsauflösung durch den Inserenten ist nicht möglich. Gerät dieser mit einer Rate mehr als 14 Tage in Verzug, tritt Terminverlust ein und der gesamte für die Vertragsdauer noch aushaftende Betrag wird fällig. FindMyHome.at ist in diesem Fall berechtigt, die Werbung zu deaktivieren bzw. den Vertrag zu kündigen, ohne dass dies einen Einfluss auf die Verbindlichkeiten des Inserenten hat. Unsere Angebote sind als Werbung zu verstehen und wir übernehmen keinerlei Zusagen oder Haftungen für den Erfolg der Buchung. Wir werden nach besten Wissen und Gewissen die Kampagnenparameter dahingehend festlegen, dass die angegebene Klickanzahl in dem Buchungszeitraum erfüllt wird. Eine über, beziehungsweise Unterlieferung in der Höhe von bis zu 10% hat keinen Einfluss auf die Buchung und unterliegt der normalen Schwankungsbreite. Die Fakten der angegebenen Zielgruppen basieren auf dem Stand dieser AGBs und können sich jederzeit ändern. Die gebuchte Werbung wird mittels des jeweiligen automatisierten Algorithmus der zur Anwendung gebrachten Social-Media Kanäle als Empfehlung mit FindMyHome.at Branding ausgespielt. Eine fixe, beziehungsweise regelmäßige Werbedarstellung kann nicht garantiert werden. Per Klick auf das Werbemittel in den durch die Zielgruppen bestimmten Social-Media Kanälen, wird entweder auf die Landingpage, zb: findmyhome.at/Angebot, oder auf eine auf FindMyHome.at aktiv publizierte Immobilie verlinkt. Für verwaiste oder nicht mehr aktuelle Links kann keine Haftung übernommen werden. Bei Buchung eines Monats, erfolgt die Rechnungslegung einmalig im Voraus. Bei Buchung von drei, beziehungsweise sechs Monaten, erfolgt die Rechnungslegung per Quartal im Voraus. Sofern Kampagnenkosten anfallen, werden diese einmalig zur Abrechnung gebracht. Geforderte Zusatzleistungen bedürfen der ausdrücklichen schriftlichen Vereinbarung und werden nach dem jeweils aktuellen Stundensatz verrechnet. Ihre Bestellung ist verbindlich. Mit Unterfertigung dieses Angebots, gelten sowohl diese AGBs als auch unsere Datenschutzerklärung, abrufbar unter findmyhome.at/datenschutz als gelesen und akzeptiert. Gerichtsstand Wien, Irrtümer und Druckfehler vorbehalten. Stand: 05/2022 – gültig bis auf Widerruf.

# FINDMYHOME.AT



Die Immobilienwebsite



Premium Living



Media

## DREI MARKEN. EIN ZUHAUSE.

Ob Portal für **Qualitätsimmobilien**, umfassende **Projektvermarktung** oder Österreichs erste Adresse für kompromisslose **High-Class Immobilien**: Willkommen bei **FINDMYHOME.AT**

# FINDMYHOME.AT



## FINDMYHOME.AT Die Immobilienwebsite

FINDMYHOME.AT ist ein Pionier unter den österreichischen Immobilien-Onlineplattformen. Seit 2001 am Markt, hat sich FINDMYHOME.AT mit kontinuierlichem, gesundem Wachstum zum Top 3 Immobilienportal Österreichs entwickelt und wirtschaftet als eigentümergeführtes Unternehmen immer erfolgreicher.

Mit FINDMYHOME.AT erreichen wir die breite Masse der Österreicher. Aufgrund der großen Reichweite ergeben sich vielfältige Werbe- und Kommunikationsmöglichkeiten – inklusive Zielgruppen-Segmentierung und -Remarketing angepasst ans Suchprofil der User.

FINDMYHOME.AT wurde zuletzt 2018 von Österreichs Immobiliensuchenden auf immmo.at als „Bestes Klassisches Immobilienportal Österreichs“ ausgezeichnet – nur eine von vielen Auszeichnungen der letzten Jahre.



## FINDMYHOME – Premium Living Die Seite für High-Class Immobilien

Seit 2018 gibt es in Österreich endlich eine Plattform für exklusive Immobilien, die diesen Namen verdient: **Premium Living** von FINDMYHOME.AT.

Monatlich suchen über 30.000 User auf FINDMYHOME.AT nach Immobilien im Wert von über 1 Million Euro. Diese werden auf [findmyhomet.at/premiumliving](https://findmyhomet.at/premiumliving) in exklusivem Rahmen mit einfacher Usability und gehobener visueller Umsetzung bedient.

Mit einer eigenständigen Marketingkampagne und internationaler Bewerbung im hochpreisigen Segment nimmt **Premium Living** den Anbietern von High-End Immobilien die Ressourcen ab, auf allen Kanälen präsent zu sein, auf denen Menschen sich heutzutage für Luxusimmobilien begeistern.

Mit **FINDMYHOME – Premium Living** erreichen wir ausschließlich die Zielgruppe AAA, national wie international.



## FINDMYHOME.media Die Immobilienagentur

FINDMYHOME.media ist eine Full-Service-Agentur spezialisiert auf die Immobilienvermarktung. Sie nutzt das jahrelange technische Know-How über Immobilien-Software und -Schnittstellen, um routiniert und kosteneffizient Vermarktungshilfen für Immobilienprojekte umzusetzen.

Das Agentur-Team ist auf die vollständige Betreuung in allen Phasen der Immobilienvermarktung spezialisiert – von der Positionierung mittels Zielgruppenanalyse auf Basis der Daten von FINDMYHOME.AT, über Namens- und Logo-Entwicklung bis hin zu Werbemittelerstellung online und offline sowie Mediaplanung. Ob technisch anspruchsvolle Website, 3D-Film, hochwertige Fotografie oder Renderings – mit Unterstützung bewährter externer Spezialisten kann jeder Umsetzungswunsch erfüllt werden.

## DANK DIESER DREI MARKEN ...

verfügen wir über eine **sehr hohe Reichweite** unter Österreichs Immobiliensuchenden – eine sehr interessante Zielgruppe, die vor vielen Kaufentscheidungen steht.

können wir unsere **User genau segmentieren** – von der finanzstarken Zielgruppe AAA über Unterscheidung nach Miet- oder Eigentumswunsch bis hin zu speziellen Parametern wie Region, Kaufkraft, Lebensphase, Alter, Geschlecht.

verfügen wir über die Daten und Mittel, um **relevante Zielgruppenanalysen** am österreichischen Immobilienmarkt durchzuführen.

bieten wir **langjährige Erfahrung** mit allen gängigen Schnittstellen und Immobilien-Softwares am Markt.

haben wir mittlerweile **hunderte Landingpages und Projekt-Websites** für unterschiedliche technische Anforderungen erstellt.

verfügen wir über das Team, die Ressourcen sowie das Know-how, um **kreative, hochwertige, technisch anspruchsvolle Lösungen** zur Immobilienvermittlung und Bewerbung im Immobilienumfeld schnell, unkompliziert und kosteneffizient umzusetzen.



SAM - SOCIAL AD MIX