

DAS

S

MAGAZIN



Premium-Living
by FINDMYHOME

Wussten Sie, dass die Küche bei vielen unserer **PREMIUM-LIVING** Immobiliensuchenden kaufentscheidend ist. Die Küche gilt als Herzstück des Hauses - hier beginnt das Verlieben in die gesamte Immobilie. Sie ist eine Bühne für Lifestyle, Genuss und Gemeinschaft, steht für Wertigkeit, Geborgenheit, Wärme, Leidenschaft, Lebensraum und gilt als Treffpunkt für echte Momente.

Im Zeitalter der KI gewinnen Ethos, Emotion und Mensch sein als Teil eines großen Ganzen stark an Bedeutung.

Das **STEIRERECK** mit gleichnamigen **MAGAZIN** und **PREMIUM-LIVING** vereinen diese Werte als Marke und bilden ein Netzwerk für Menschen, die für Qualität, Stil und gelebte Leidenschaft im Premiumsegment stehen.



Unser geschmackvolles Kombiangebot ermöglicht es Ihnen, Ihre erlesene Immobilie - ob Einzelobjekt oder Projekt - gezielt zu positionieren und von der Reichweite unseres nationalen und internationalen Premiumnetzwerks zu profitieren.

Steirereck Wien

1 STEIRERECK MAGAZIN

Sie erhalten für Ihre Immobilie & Ihr Unternehmen ein Inserat im **STEIRERECK MAGAZIN - Ausgabe 21 Herbst / Winter 2026.**

Druckauflage 17.000 Stk. Mehrmals als Magazin unter die **Top 3 der Corporate Magazine** im deutschsprachigen Raum ausgezeichnet.


Ganz persönlich: Das Magazin wird mit einem persönlichen Brief von Birgit und Heinz Reitbauer an heimische- und internationale Stammkunden des Steirereck im Wiener Stadtpark so wie am Pogusch zugestellt.

Zu Ihrer Verteilung an besondere Kunden / Abgeber erhalten Sie 20 Stück der limitierten Magazinauflage.







Zur digitalen Ausgabe
hier klicken


So sieht Ihr Inserat in der nächsten Ausgabe
des S-Magazins aus:



präsentiert

IHR STERNE-MENÜ: EIN GENUSS VOLLER LUXUSRESIDENZEN
Eine erlesene heimische Immobilienauswahl von Wien bis Kitzbühel

 <p>DAS ARTMANN Wohnkomfort auf höchstem Niveau vereint.</p> <p>41-288 m² ab € 468.468 1020 Wien</p> <p>Anbieter: Cooobus premiumliving.findmyhome.at/immobilie/das-artmann</p>	 <p>SKI-IN- & SKI-OUT Luxus Lodges mit touristischer Widmung</p> <p>373 m² € 7.900.000 6380 Going am Wilden Kaiser</p> <p>Anbieter: LIVING DELUXE premiumliving.findmyhome.at/immobilie/ski-in-ski-out</p>
 <p>Haus Käfer Faaker See Majestätisch am türkisblauen See wohnen</p> <p>bis zu 138 m² € 755.750 9582 Faak am See</p> <p>Anbieter: ATV Immobilien GmbH https://premiumliving.findmyhome.at/immobilie/haus-kafer-faaker-see</p>	 <p>OpernResidenzen Exklusive Residenzen im Herzen von Wiens</p> <p>71-106 m² ab 1.195.000 1010 Wien</p> <p>Anbieter: DWG Die Wohnkompanie GmbH premiumliving.findmyhome.at/immobilie/OpernResidenzen</p>



Diese und viele weitere erlesene Immobilienangebote finden Sie auf findmyhome.at/premiumliving

MORE THAN LIVING. PREMIUM-LIVING.

2

EXKLUSIVE LISTUNG EINER IMMOBILIE auf PREMIUM-LIVING - more than living.

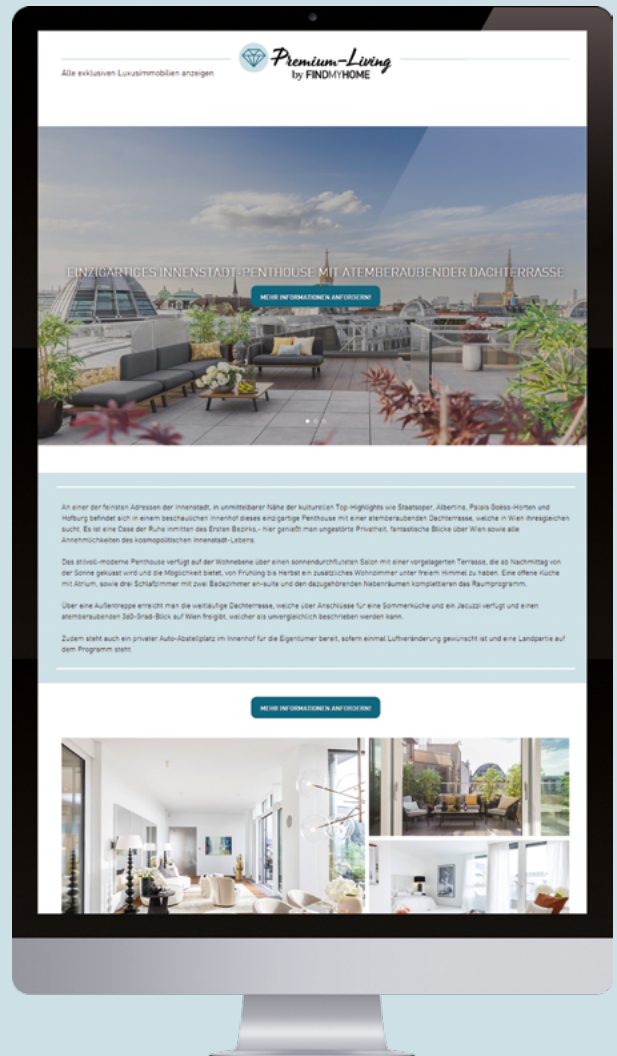
www.premium-living.com



Premium-Living
by FINDMYHOME

„Österreichs erste und begehrteste digitale Adresse zur Vermarktung von Premium-Immobilien“

- » Die Plattform richtet sich an ein nat. und internationales Publikum und begeistert im erlesenen Präsentationsumfeld für heimische Immobilien mit höchstem Anspruch.
- » Über **60.000** Suchende mit höchster Kaufkraft nutzen monatlich die Plattform mit einer erlesenen Auswahl an Immobilien mit Hotelservice, am Wasser, am Land, im urbanen Cottage oder mitten in der Stadt, für Berg- und Pistenfans sowie für Golfenthusiasten.
- » So exklusiv das Angebot und die Suchenden sind, so exklusiv ist die Präsentation der Angebote. Für jede inserierte Immobilie wird eine eigene Landingpage erstellt, um den Interessenten bereits im Netz eine impactstarke Vorselektion im Corporate Look and Feel zu ermöglichen.
- » Um die internationale Ausrichtung nicht nur vermarktungstechnisch, sondern auch bei der Immobilienpräsentation fortzusetzen, wird der komplette Inhalt qualitativ mehrsprachig dargestellt und automatisch in der Sprache des jeweiligen Ländercodes, von dem zugegriffen wird, präsentiert.



Bestellformular

Inseratname:

Anschrift:

KOMBIANGEBOT

- **Inserat STEIRERECK MAGAZIN** 108,5 x 145 mm brutto / Look & Feel PREMIUM-LIVING Kacheldesign / Immobilienanzeige & Unternehmenslogo mit Direktverweis zu Ihrer mehrsprachigen PREMIUM-LIVING-Landingpage.
Ausgabe 21 - Herbst/Winter, ET 19.11.2026 / Druckunterlagenschluss 16.10.2026 / buchbar bis längstens 12.10.2026
- **Exklusive Listung Ihrer ausgewählten Immobilie auf PREMIUM-LIVING** für 4 Monate
Verlängerung Ihrer Listung um nur EUR 790,— monatlich
Inseratenwechsel einmalig um nur EUR 490,— möglich.

Statt ~~EUR 5.585,— einmalig~~ **nur EUR 990,— monatlich**

- Erstellung Ihrer Landingpage einmalig EUR 790,—
- Inseratgestaltung einmalig EUR 290,—

Startdatum: 15.09.2026

Ihre Daten

Firma	FN
Adresse	Telefon
Ansprechpartner (Vor- und Nachname)	Geb. Datum
UID	E-Mail

Zahlungswunsch

- Per SEPA Lastschrift
- Per Quartal

Ort, Datum / firmenmäßige Zeichnung (Stempel), Unterschrift

AGB

Preisangaben monatlich netto zzgl. 20% USt. Anteilig 5% WA für das Printinserat im Steirereck Magazin. Es gilt eine Mindestbuchungsdauer von vier Monaten. Der Vertrag für die Onlineschaltung verlängert sich jeweils automatisch um den erstgebuchten Zeitraum, sofern der Inserent nicht bis zu einem Monat vor Ablauf des Vertrags kündigt. Eine vorzeitige Vertragsauflösung durch den Inserenten ist nicht möglich. Gerät dieser mit einer Rate mehr als 14 Tage in Verzug, tritt Terminverlust ein und der gesamte für die Buchungsdauer noch ausstehende Betrag wird fällig. FINDMYHOME.AT ist in diesem Fall berechtigt, die Inserate zu deaktivieren bzw. den Vertrag zu kündigen, ohne dass dies einen Einfluss auf die Verbindlichkeiten des Inserenten hat. FINDMYHOME.AT behält sich das Recht vor, gebuchte Printinserate (Steirereck Magazin) auf das nächste Erscheinungsdatum zu verschieben, sofern nicht zumindest eine Seite auftragstechnisch mit vier Immobilienanzeigen gefüllt werden kann. In diesem Fall obliegt es dem Kunden, die Onlineschaltung auf PREMIUM-LIVING ebenfalls auf diesen Schaltzeitraum anzupassen. Die Auftragserteilung bleibt in jedem Fall aufrecht. Unsere Angebote sind als Werbung zu verstehen, wir übernehmen keinerlei Zusagen oder Haftungen für den Erfolg Ihrer Buchung. Die Optimierung für Suchmaschinen, speziell Kl, erfolgt nach bestem Wissen und Gewissen. Eine garantierte Auffindbarkeit kann jedoch nicht garantiert werden. Die Darstellung der ausgespielten Inserate wird nach Produktkategorie 1: „Premium Living First“ 2: „Premium Living“ gereiht. Die Platzierung in der jeweiligen Buchungsklasse erfolgt nach Zufall. Änderungen der Funktionsweise und/oder Darstellung des Präsentationsumfeldes behält sich FINDMYHOME.AT jederzeit vor. Die gebuchte Werbung des Premium-Boosts wird mittels des jeweiligen automatisierten Algorithmus der zur Anwendung gebrachten Medienkanäle als Empfehlung ausgespielt. Es obliegt FINDMYHOME.AT das während der Buchungsdauer zur Verfügung stehende Werbebudget nach eigenem Ermessen einzusetzen, auf unterschiedliche Medien aufzuteilen/zu bündeln, ohne dass dies die Einwilligung des Auftraggebers erfordert. Eine fixe, beziehungsweise regelmäßige Werbedarstellung kann nicht garantiert werden. Per Klick auf das jeweilige Inserat/Werbung erfolgt die Weiterleitung auf die von FINDMYHOME.AT gehostete Landingpage. Sofern dies abweichen sollte, hat der Inserent dafür Sorge zu tragen, Änderungen dieser Weiterleitungs-URL ehestmöglich bekannt zu geben. Für verwaiste oder nicht mehr aktuelle Links kann keine Haftung übernommen werden. Eine verspätete oder unterlassene Übermittlung der für die Erstellung notwendigen Bilder oder Texte durch den Auftraggeber hat keinen Einfluss auf Buchungsdauer bzw. den Verrechnungsart. Prognosen basieren auf Erfahrungswerten, jegliche Abweichungen haben keinen Einfluss auf die Buchung. Ihre Bestellung ist verbindlich. Mit Unterfertigung dieses Angebots, gelten sowohl diese AGBs als auch unsere Datenschutzerklärung, abrufbar unter findmyhome.at/datenschutz als gelesen und akzeptiert. Gerichtsstand Wien, Irrtümer und Druckfehler vorbehalten. Stand: 05/2026 – gültig bis auf Widerruf.