

A woman with dark hair and red lipstick, wearing a white lace dress, stands in front of a white paneled wall. She is holding the strings of several light-colored balloons. The scene is brightly lit, creating a clean and elegant atmosphere.

**FINDMYHOME –  
Premium Living**  
Die erste Adresse  
für Premium  
Immobilien

**FINDMYHOME**  
*Premium Living*





 premium-living.at

MORE  
THAN  
LIVING.  
**PREMIUM LIVING.**

**FINDMYHOME**  
*Premium Living*





PALAIS SCHOTTENRING VIENNA

Ein Penthouse mit Blick am See. Eine mit Liebe zur Handwerkskunst revitalisierte Villa am Berg. Eine herrschaftliche Beletage im Herzen der Altstadt. Ein erlesenes Umfeld, an dem sich exklusive Immobilien einer kaufkräftigen, internationalen Zielgruppe vorstellen können.

Wir präsentieren:

**FINDMYHOME**  
*Premium Living*



Österreichs erste digitale Adresse  
für Premium Immobilien



Ein Ort zum Wohnen.  
Raum zum Genießen.  
Mit Stolz, so zu leben.  
Gib mir diesen Augenblick.  
Für immer.

William Shakespeare





Luxus kennt keine Grenzen  
– und **Premium Living**  
ebensowenig. Für Ihre  
exklusiven Immobilien gehen  
wir gerne die Extrameile  
und erreichen Interessenten  
aus aller Welt.

## In 3 Schritten um den gesamten Globus:

Schritt 1

**Gefunden  
werden**

Mit **Premium Living** steht Ihre Immobilie im Fokus der Suchenden – dank umfassender Online-Marketing-Maßnahmen national und international, gezielter Printkampagnen in High-Class-Medien, laufender Suchmaschinenoptimierung, kompetenter PR-Betreuung uvm.

Schritt 2

**In Erinnerung  
bleiben**

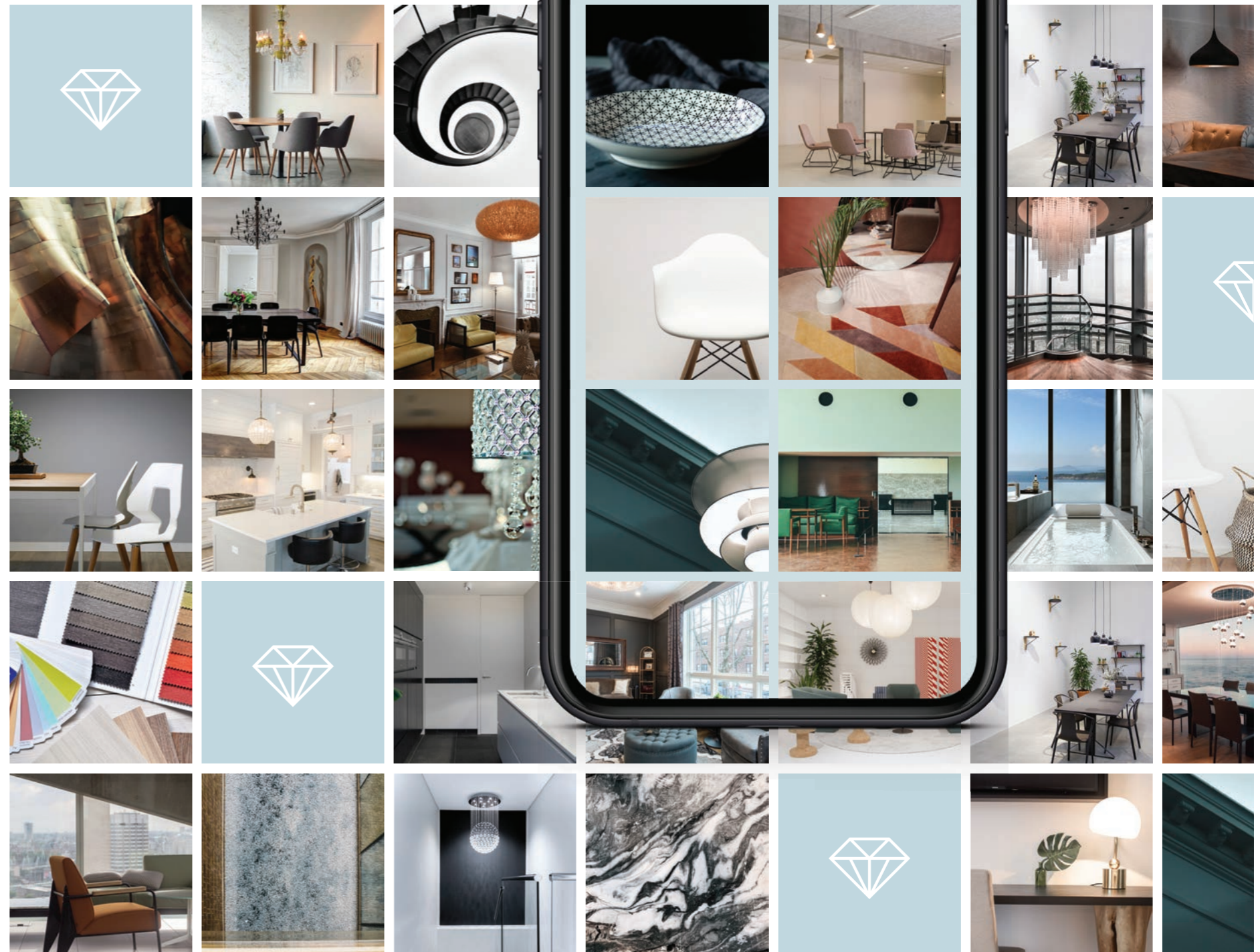
Ihre Immobilie bleibt im Sichtfeld des Interessenten, z.B. auf unseren wichtigsten Social Media Kanälen (Facebook, Instagram, LinkedIn uvm.), durch Retargeting im Google-Netzwerk genau bei der Zielgruppe sowie durch standortbezogene Werbung in First Class Lounges, Privatflughäfen, Yacht Clubs, Golfclubs, exquisiten Hotels, Kunst & Kultur uvm.

Schritt 3

**Partnerschaften  
schließen**

Wer High-Class wohnt, lebt auch sonst vom Feinsten – entsprechend großen Wert legt **Premium Living** auf exklusive Kooperationen mit Partnerunternehmen diverser Sparten, um dadurch noch mehr im Fokus anspruchsvoller Zielgruppen zu stehen.

Die **sozialen Netzwerke** gelten als **stärkstes Instrument** des digitalen Marketings – zurecht. Denn Kanäle wie Facebook, Instagram, Pinterest und LinkedIn eröffnen neue, noch nie dagewesene Möglichkeiten der **zielgruppenspezifischen Vermarktung**. Starke Bildwelten und erlesene Markenauftritte begeistern dabei ein **internationales High-Class-Publikum**. Nirgendwo sonst gelingt es so gut, mit den feinsten Communities der Luxusbranche in Interaktion zu treten und gleichzeitig **Immobilien punktgenau** zu **präsentieren**.



Facebook



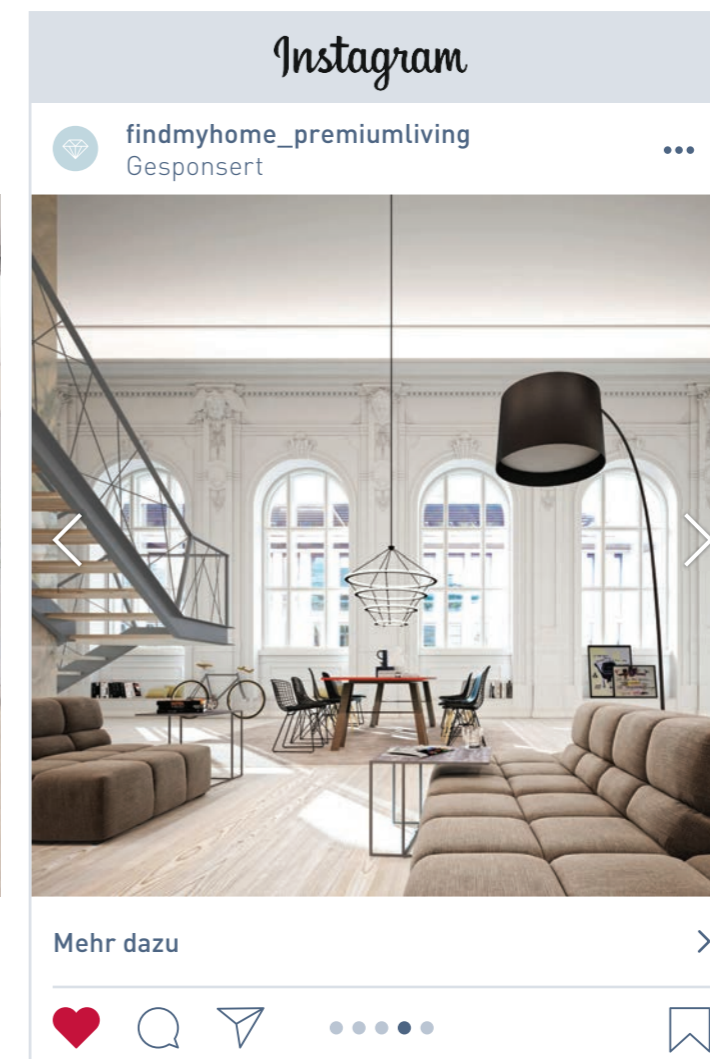
Instagram



LinkedIn



## Premium Living - Carousel Ads



In unseren **Premium Living** Carousel Ads eröffnen wir Ihnen und Ihrem Portfolio das immense Potenzial von Social Media: Hier präsentieren wir Ihre Immobilien einem erlesenen, luxusverwöhnten Publikum auf Facebook, Instagram, Pinterest und LinkedIn – und sorgen so für eine noch erfolgreichere Vermarktung bei Ihrer Zielgruppe.

### Unsere Premium-Zielgruppen

Frauen & Männer, DE & EN, 35-65+ Jahre

- › **Luxury Hobbies** – Vorlieben für High-Class-Aktivitäten wie Yachting & Golf
- › **Luxury Travel** – Vorlieben für Luxusreisen & High-Class-Reiseziele
- › **Luxury Goods** – Vorlieben für Luxusmarken und Luxusgüter
- › **Business Owner** – Erfolgreiche Geschäftsleute mit Vorlieben für High-Class-Immobilien

**Starker Auftritt** – Profitieren Sie zudem von rund 120.000 Followern auf den sozialen Netzwerken von **FINDMYHOME.AT** und **FINDMYHOME – Premium Living**.



Facebook



Instagram



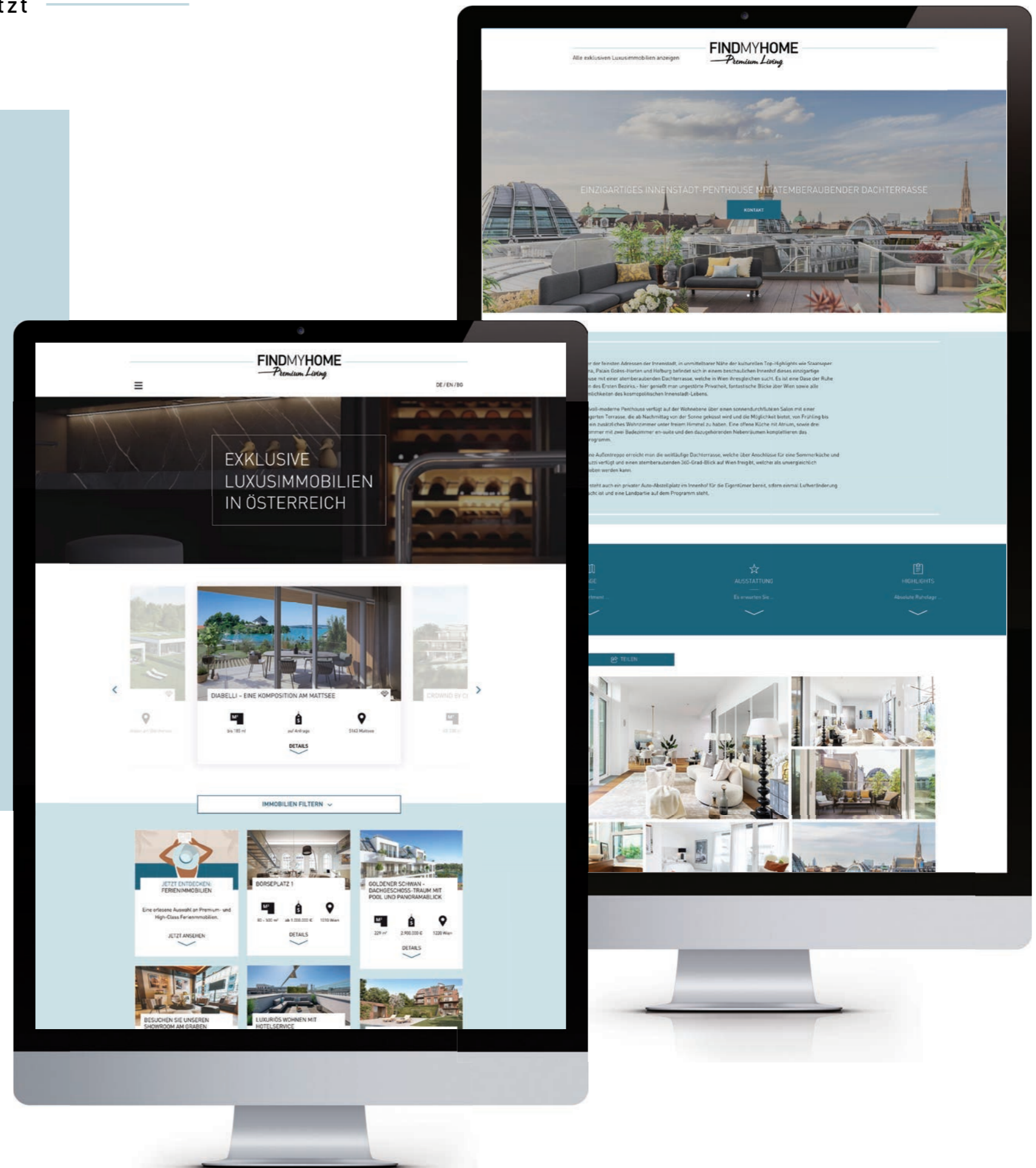
LinkedIn



## Ein Ort glänzender Inszenierung

- › Einzigartiges Design und premium Usability
- › Optimierte für Mobile, Tablet und Desktop
- › Eigene Landingpage zu Ihrer Immobilie im hochwertigen **Premium Living**-Design
- › Großformatige Bildergalerie, Darstellung von Videos, 360° Rundblicken, virtuellen Rundgängen möglich
- › Alle Details und Besonderheiten auf einen Blick
- › Personalisiertes Kontaktformular
- › Umfangreiche statistische Auswertung Ihrer Anfragen

Bekanntlich führen viele Wege ans Ziel – und auch bei **Premium Living** haben Sie unterschiedlichste Möglichkeiten, Ihre Immobilie unserem ausgesuchten Publikum näher zu bringen. Folgen Sie uns auf die nächsten Seiten, um alle Details zu Ihrer Buchung zu erfahren.





## Ihre Möglichkeiten im Überblick



Seit Beginn an die Basis von **FINDMYHOME – Premium Living**, heute bereits der Klassiker unter unseren Buchungsmodellen: Mit CLASSIC bringen Sie eine Ihrer Immobilien in den Fokus unserer anspruchsvollen Zielgruppe!

- > Buchung für eine Premium Immobilie
- > Einschaltkosten pro Immobilie und Monat
- > Individuelle Buchungsdauer
- > Monatlich kündbar

Einzelbuchung



Wer im Luxus zu Hause ist, der weiß, dass es immer eine Klasse besser geht: Mit **Premium Living FIRST** rückt Ihre gebuchte Immobilie ganz an die Spitze von **Premium Living**.

- > Gleiche Konditionen wie Classic
- > Mehr Aufmerksamkeit und Prestige dank Top-Position auf **premium-living.at**
- > Auch mobil immer ganz vorne dabei

Einzelbuchung



Sie wären gerne Teil von etwas Größerem? Dann begrüßen wir Sie gerne in unserem **DIAMONDCLUB**: Dieses Abomodell bietet Ihnen zum einen grenzenlose Inserate, zum anderen eine extrem faire Grundgebühr mit Prämienmodell.

- > Abonnement für endlose Inserate
- > Ideal für Experten im Luxus-Segment
- > Faire Grundgebühr auf monatlicher Basis
- > In Österreich neuartiges Prämienmodell bei Vermittlungserfolg
- > Viele zusätzliche und laufend neue Vorteile für Club-Mitglieder

Abonnement



Premium Living  
CLASSIC

Premium Living  
FIRST

Premium Living  
DIAMONDClub

FINDMYHOME  
Premium Living

D/E

Exklusive  
Luxusimmobilien  
in Österreich

Erlebe die feinere Seite des Wohnens und genieße den  
Ausblick auf die schönsten Immobilien Österreichs. Jede  
einzelne ist das Ergebnis höchster Ansprüche an  
Handwerkskunst, Materialien, Lebensfreude. Du bist nur  
einen Schritt davon entfernt, ein Zuhause feinsten  
Wohnqualität zu beziehen.

Premium  
Living  
FIRST



1010 Wien



80-500 m<sup>2</sup>

ab 1.000.000 €

1010 Wien

DETAILS



120-500 m<sup>2</sup>

Premium  
Living  
CLASSIC



ab 93 m<sup>2</sup>

ab 1.400.000 €

1010 Wien

DETAILS



220 m<sup>2</sup>

2.750.000 €

1180 Wien

DETAILS



120-500 m<sup>2</sup>

ab 1.050.000 €

1010 Wien

DETAILS

Premium Living CLASSIC

## Ihre Immobilie erstrahlt in voller Pracht

Premium  
Living  
CLASSIC

- › der Klassiker unter unseren Premium-Buchungen
- › Buchungskosten pro Inserat und Monat
- › Reichweitenstarke Präsentation auf **premium-living.at**
- › Internationale Vermarktung auf den wichtigsten Kanälen
- › Exklusive Social-Media-Vermarktung
- › Volle Integration in die Suche nach hochwertigen Immobilien auf **FINDMYHOME.AT**



Es geht noch exklusiver: Premium Living FIRST

## Ihre Immobilie leuchtet noch heller:

Premium  
Living  
FIRST

- › Die erstklassige Premium-Buchung
- › Inserate werden noch prominenter angezeigt:  
**Desktop:** Ihr Objekt zusätzlich im großzügigen  
Bilder-Slider am Seitenanfang  
**Mobile:** Immer vorrangig gereiht und pro Immobilie  
eine Bilder-Slideshow  
Besondere Kennzeichnung mit dem „FIRST-Diamond“





Ihr Erfolgsabo im Premium Segment!



Für alle, die einfach alles wollen: Der **FINDMYHOME.AT** **DIAMONDCLUB** eröffnet Ihnen die ganze Bandbreite von **Premium Living**, mit uneingeschränkten Buchungen, vielseitigen Events und eigenem Social-Media-Service. Willkommen im Club!

Präsentieren Sie sich und Ihr ausgesuchtes Portfolio im Schein des Diamanten, perfekt geschliffen und begehrt bei den erlesensten Zielgruppen. Im **DIAMONDCLUB** stehen Ihnen alle Türen offen – und wir arbeiten täglich daran, Ihnen neue zu eröffnen.



- › **Endlos buchen\*** — Sie bestimmen, wie viele Immobilien Sie inserieren möchten
- › **Premium Living FIRST** — pro Jahr 3 Monate Top-Platzierung inkludiert (frei wählbar)
- › Erstellung der **Landing Page** zum Sonderpreis für Clubmitglieder
- › **Social Media** — Ihr Portfolio bei unseren über 100.000 Fans und Followern

- › Exklusive Präsentation Ihrer Objekte auf **reichweitenstarken Partnerportalen**
- › Zusätzliche Präsentation auf **FINDMYHOME.AT SELECT\*\***
- › **Eigene Übersichtsseite** — mit all Ihren **Premium Living** Immobilien
- › **DIAMONDCLUB** Abzeichen — Ihr Unternehmen immer erkennbar als Clubmitglied

- › Profitieren Sie als **Teil unseres wachsenden Netzwerks** unter Anbietern von High-Class-Immobilien
- › **DQ – DIAMOND<sup>S</sup>QUATERLY** — Eigenes Online-Clubmagazin für Mitglieder
- › **Workshops & Events** — priorisierte Teilnahme an Fortbildungen und Veranstaltungen
- › **Bewerbung & Empfehlung** — Ihre Objekte in Follow Up Mails und Newslettern
- › **FINDMYHOME FOTO-/VIDEOSERVICE & 360°** — zum exklusiven Mitgliedspreis

\***FINDMYHOME.AT** behält sich das Recht vor, die Insertion einzelner Immobilien ohne Angabe von Gründen nicht zuzulassen, wenn sie den hohen Qualitätsansprüchen von **FINDMYHOME – Premium Living** nicht entsprechen.

\*\*gültig für Kunden mit aktiver Objekt-Insertion auf **FINDMYHOME.AT** – Die Immobilienwebsite



# Das sagen unsere Partner über **Premium Living**



**Premium Living** ist der größte digitale Anbieter für exklusive Wohnimmobilien. Es sollte daher für jeden Anbieter von High-End Wohnimmobilien ein „Must“ sein.

**Mag. Richard Buxbaum,**  
Prokurist & Leiter International Wohnen,  
Otto Immobilien GmbH



Die Immobiliensuchenden im Luxussegment sind etwas Besonderes gewöhnt und wurden in dieser Form noch nicht direkt angesprochen. Gerade das ist der Vorteil und das Alleinstellungsmerkmal von **Premium Living**.

**Mag. (FH) David Breitwieser, MRICS,**  
Geschäftsführender Gesellschafter,  
OPTIN Immobilien



**FINDMYHOME.AT** war schon bisher das Portal für hochwertige Immobilien. Eine eigene Plattform für Luxusimmobilien zu starten war ein logischer Schritt, der von uns voll und ganz unterstützt wird.

**Andrea Eggenberger,**  
Bauträgervertrieb Exklusiv Immobilien,  
DWK Die Wohnkompanie GmbH



Im Luxusbereich muss man im Unterschied zu „normalen“ Immobilien das Interesse der Kunden wecken. Das greift **Premium Living** durch die Art der Präsentation genial auf. Kunden sehen ohne Suche Objekte, die sie vielleicht nie gesucht hätten und denken: Genau das wäre eigentlich das Richtige. Und gerade diese emotionale Ebene, das Entdecken einer tollen Immobilie, führt meiner Erfahrung nach oft zum Kauf.

**Karin Bosch, MBA,**  
Leitung s REAL NÖ-Süd und s REAL Exklusiv,  
s REAL Immobilienvermittlung GmbH



Unsere exklusiven Immobilienprojekte benötigen zur erfolgreichen Vermarktung ein exklusives Umfeld. Dieses bietet **Premium Living**. Die meisten Kunden kommen über digitale Medien. Endlich gibt es ein geeignetes Medium in Österreich, um die Kunden auch digital abzuholen.

**Mag. Nazli Farrokhnia,**  
Project Director, IMFARR Beteiligungs GmbH



Für High-End-Immobilien gibt es in Österreich kein vergleichbares Online-medium – die einzigartige Positionierung und die internationale Ausrichtung von **Premium Living** waren für uns von Anfang an schlagende Argumente, unsere exklusiven Projekte hier anzubieten. Aufgrund der kontinuierlichen hohen Anfragenqualität, haben wir uns für die Diamond Club Mitgliedschaft entschieden und vermarkten nun alle unsere Exklusivangebote über **Premium Living**.

**Georg Lotter**  
Geschäftsführer, Winegg Makler



Als innovative und dynamische Plattform von Immobilienprofis für exklusive Luxusimmobilien in Österreich hat **Premium Living** unsere Anforderungen und Wünsche von Beginn an verstanden und hervorragend umgesetzt. Wir freuen uns, mit Hilfe dieser Plattform, bereits nach kürzester Zeit viele Anfragen potenzieller Kunden erhalten und daraufhin erste Geschäfte getätigt zu haben!

**Nathalie Cardinale,**  
Projektmanager Stark Architekten München  
& JMS Concepts GmbH Österreich



# FINDMYHOME.AT



Die Immobilienwebsite



Premium Living



Media

## DANK DIESER DREI MARKEN ...

verfügen wir über eine **sehr hohe Reichweite** unter Österreichs Immobiliensuchenden.

können wir unsere **User genau segmentieren**.

verfügen wir über die Daten und Mittel, um **relevante Zielgruppenanalysen** am österreichischen Immobilienmarkt durchzuführen.

bieten wir **langjährige Erfahrung** mit allen gängigen Schnittstellen und Immobilien-Softwares am Markt.

haben wir mittlerweile **hunderte Landingpages und Projekt-Websites** für unterschiedlichste technische Anforderungen erstellt.

verfügen wir über das Team, die Ressourcen sowie das Know-How, um **kreative, hochwertige, technisch anspruchsvolle Lösungen** schnell, unkompliziert und kosteneffizient umzusetzen.

## DREI MARKEN. EIN ZUHAUSE.

Ob Portal für **Qualitätsimmobilien**, umfassende **Projektvermarktung** oder Österreichs erste Adresse für kompromisslose **High-Class Immobilien**: Willkommen bei **FINDMYHOME.AT**

## FINDMYHOME

**FINDMYHOME.media** ist eine Full-Service-Agentur mit Spezialisierung auf Immobilienvermarktung. Mit Insights und Expertise aus 20 Jahren Branchenerfahrung kennen wir den Markt, die Zielgruppen, die Bedürfnisse der Immobiliensuchenden sowie jene von Makler- und Bauträgerunternehmen gleichermaßen.

Das Team ist auf die vollständige Betreuung in allen Phasen der Immobilienvermarktung spezialisiert – von der Positionierung mittels Zielgruppenanalyse auf Basis vielseitiger Daten von **FINDMYHOME.AT**, über Namens- und Logo-Entwicklung bis hin zu Werbemittelerstellung online und offline sowie Mediaplanung. Ob technisch anspruchsvolle Website, Filme, hochwertige Fotografie oder Renderings – mit uns und unserem Netzwerk kann jeder Umsetzungswunsch erfüllt werden.





**premium-living.at**

Eine Marke von:

**FINDMYHOME.AT** GmbH  
Hutweidengasse 40/Top 18, 1190 Wien

T +43 1 36 92 758  
F +43 1 36 92 758 - 50  
M office@findmyhome.at

UID: ATU61359256  
Firmenbuchnummer: 254125p  
Gerichtsstand: Handelsgericht Wien

