

A woman with dark hair and red lipstick, wearing a white lace dress, stands against a white paneled wall. She is holding a string of three light-colored balloons. The scene is lit with soft, natural light.

**FINDMYHOME –
Premium Living**
Die erste Adresse
für High-Class
Immobilien

FINDMYHOME
Premium Living



 findmyhome.at/premiumliving

MORE
THAN
LIVING.
PREMIUM LIVING.

FINDMYHOME
Premium Living



Ein Penthouse mit Blick in die Weinberge. Eine mit Liebe zur Handwerkskunst revitalisierte Villa. Eine herrschaftliche Beletage im Herzen der Altstadt. Endlich gibt es einen Ort, an dem sich exklusive Immobilien einer kaufkräftigen, internationalen Zielgruppe vorstellen können.

Wir präsentieren:

FINDMYHOME – Premium Living



Österreichs Seite für High-Class Immobilien

Ein Ort zum Wohnen.
Raum zum Genießen.
Mit Stolz, so zu leben.
Gib mir diesen Augenblick.
Für immer.

William Shakespeare



Luxus kennt keine Grenzen
– und **Premium Living**
ebensowenig. Für Ihre
exklusiven Immobilien gehen
wir gerne die Extrameile
und erreichen Interessenten
aus aller Welt.

In 3 Schritten um den gesamten Globus:

Schritt 1

**Gefunden
werden**

Mit **Premium Living** steht Ihre Immobilie im Fokus der Suchenden – dank umfassender Online-Marketing-Maßnahmen national und international, gezielter Printkampagnen in High-Class-Medien, laufender Suchmaschinenoptimierung, kompetenter PR-Betreuung uvm.

Schritt 2

**In Erinnerung
bleiben**

Ihre Immobilie bleibt im Sichtfeld des Interessenten, z.B. auf unseren wichtigsten Social Media Kanälen (Facebook, Instagram, LinkedIn uvm.), durch Retargeting im Google-Netzwerk genau bei der Zielgruppe sowie durch standortbezogene Werbung in First Class Lounges, Privatflughäfen, Yacht Clubs, Golfclubs, exquisiten Hotels, Kunst & Kultur uvm.

Schritt 3

**Partnerschaften
schließen**

Wer High-Class wohnt, lebt auch sonst vom Feinsten – entsprechend großen Wert legt **Premium Living** auf exklusive Kooperationen mit Partnerunternehmen diverser Sparten, um dadurch noch mehr im Fokus anspruchsvoller Zielgruppen zu stehen.

Drei unserer wichtigsten Kooperationspartner stellen wir Ihnen gerne auf den folgenden Seiten vor.

Exklusive Kooperation Kulinarik, Reisen & Kultur:

falstaff
GENIESSEN WEIN ESSEN REISEN

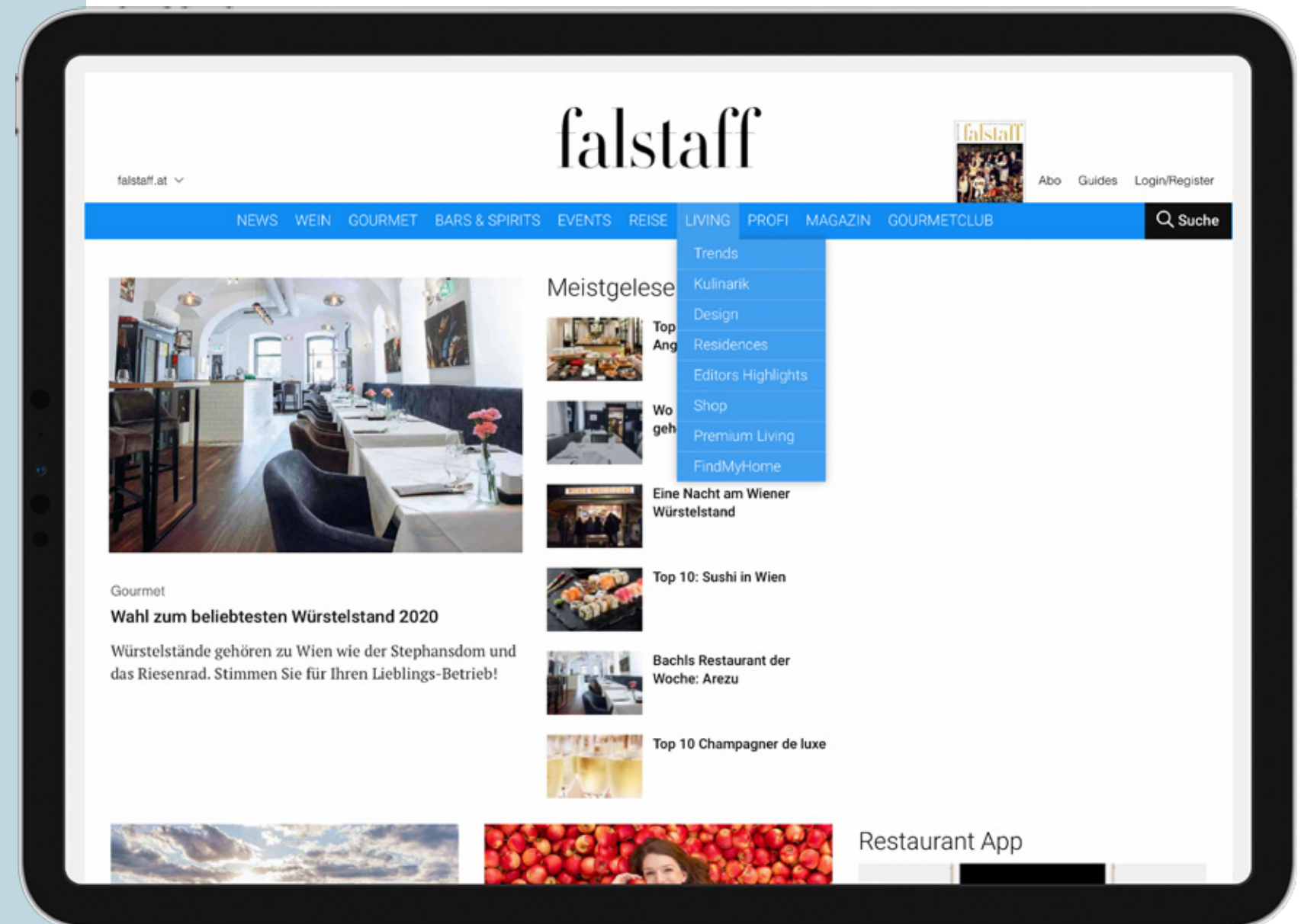
Mediadaten falstaff.at & falstaff.de

- > 1.130.256 Visits / Monat¹
- > 628.697 Unique Clients / Monat¹
- > 3.786.409 Page Impressions / Monat¹
- > 115.000 Newsletter-Empfänger
- > 104.000 Facebook-Fans
- > 24.700 Instagram-Follower
- > 63% User sind überdurchschnittlich gebildet²
- > 45% User in der höchsten Einkommensklasse²
- > 88% Markenbekanntheit in gehobener Zielgruppe³

Stand 01 / 2020

¹lt. ÖWA-Messung 12/2018 / ²lt. Onlinebefragung 02/2015 (n=1.000) / ³lt. GfK 2017

Präsentieren Sie Ihre High-Class-Immobilien automatisch auch bei der anspruchsvollen Klientel von Falstaff – im Rahmen unserer exklusiven Partnerschaft werden alle Objekte von **FINDMYHOME – Premium Living** auch bei nationalen wie internationalen Immobiliensuchenden auf falstaff.at und falstaff.de in Szene gesetzt.



Exklusive Kooperation Wohnen & Design:

falstaff LIVING



Mediadaten falstaff LIVING

Print:

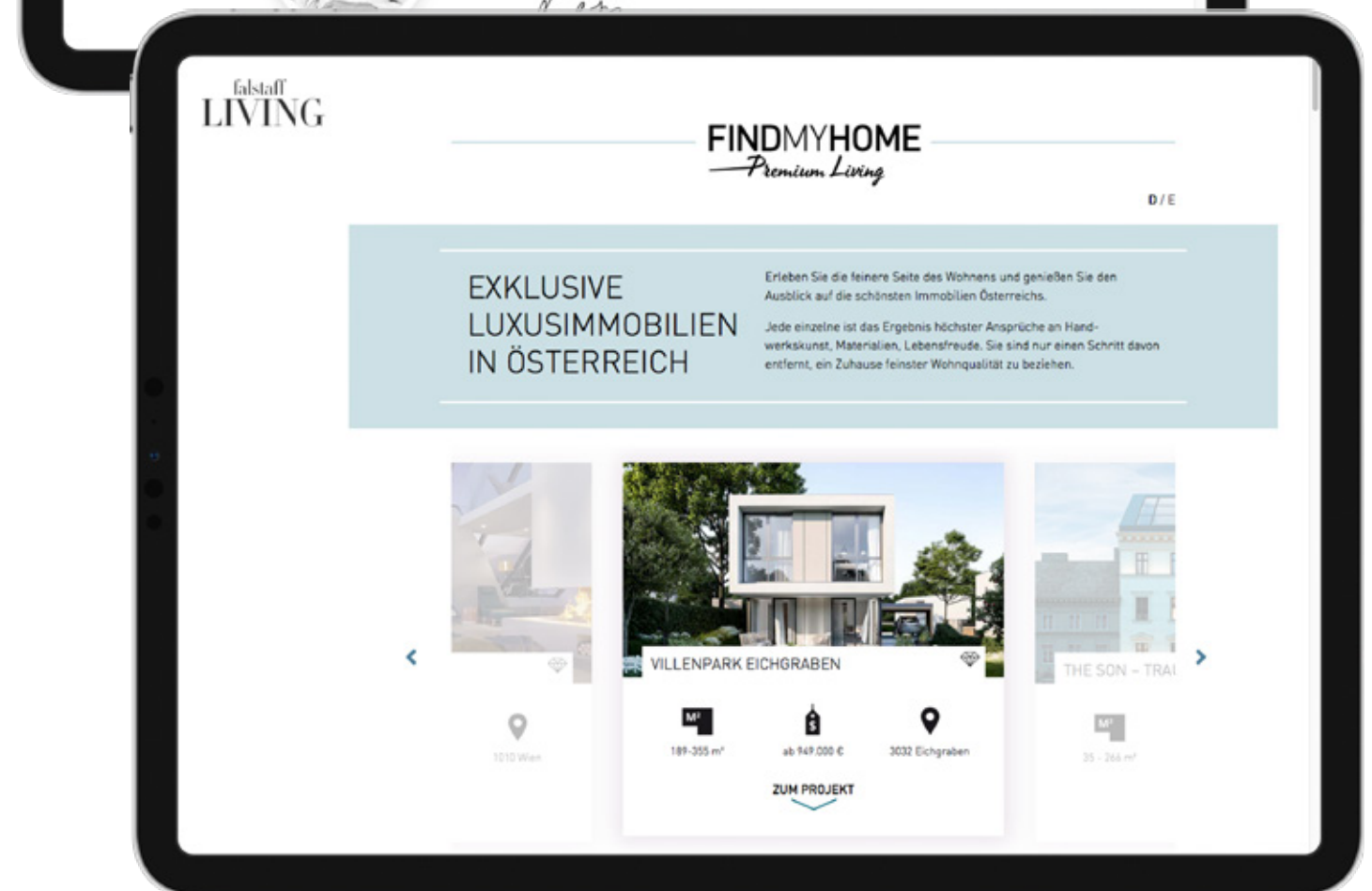
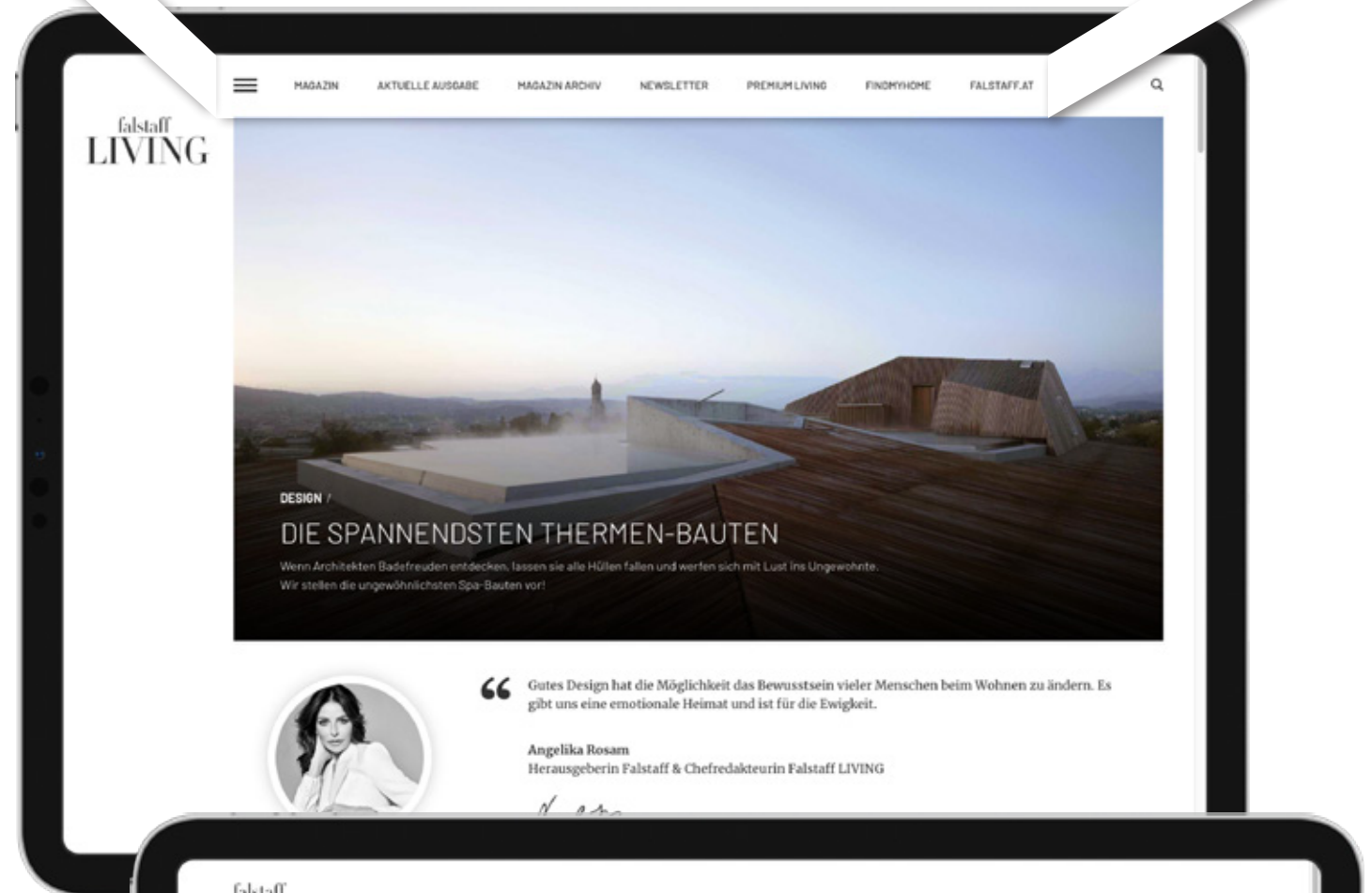
- > Auflage: 40.000
- > 7 Ausgaben / Jahr
- > 46 % aller Falstaff LIVING Leser besitzen mind. 2 Wohnsitze¹
- > 78 % leben im Eigentum (Haus oder Wohnung)¹
- > 71 % ziehen Immobilien als Wertanlage in Betracht¹

Online:

- > 57.000 LIVING-Fans lesen den Falstaff Newsletter
- > 18.500 LIVING-Fans folgen Falstaff auf Instagram

Stand 01 / 2020

¹lt. GfK-Studie 11/2018



Ebenso werden alle **Premium Living** Immobilien auch exklusiv auf cercle-diplomatique.com ausgespielt – dem Medium für Botschafter, Diplomaten, Wirtschafts- und Politikentscheider aus aller Welt.



Exklusive Kooperation Wirtschaft & Diplomatie:



Mediadaten Cercle Diplomatique

- › Einziges zweisprachiges Medium für nationale und internationale Entscheidungsträger in Österreich
- › Leser/User sind Spitzenvertreter aus Politik, Wirtschaft, Tourismus, Kunst & Kultur
- › Reichweite: rund 800.000 Personen im Jahr
- › Printausgabe liegt auf in 5-Sterne-Hotels, Flughafen VIP Lounges, Privatjets, Botschaften u.v.m.

Stand 01 / 2020



Exklusive Kooperation Sport:



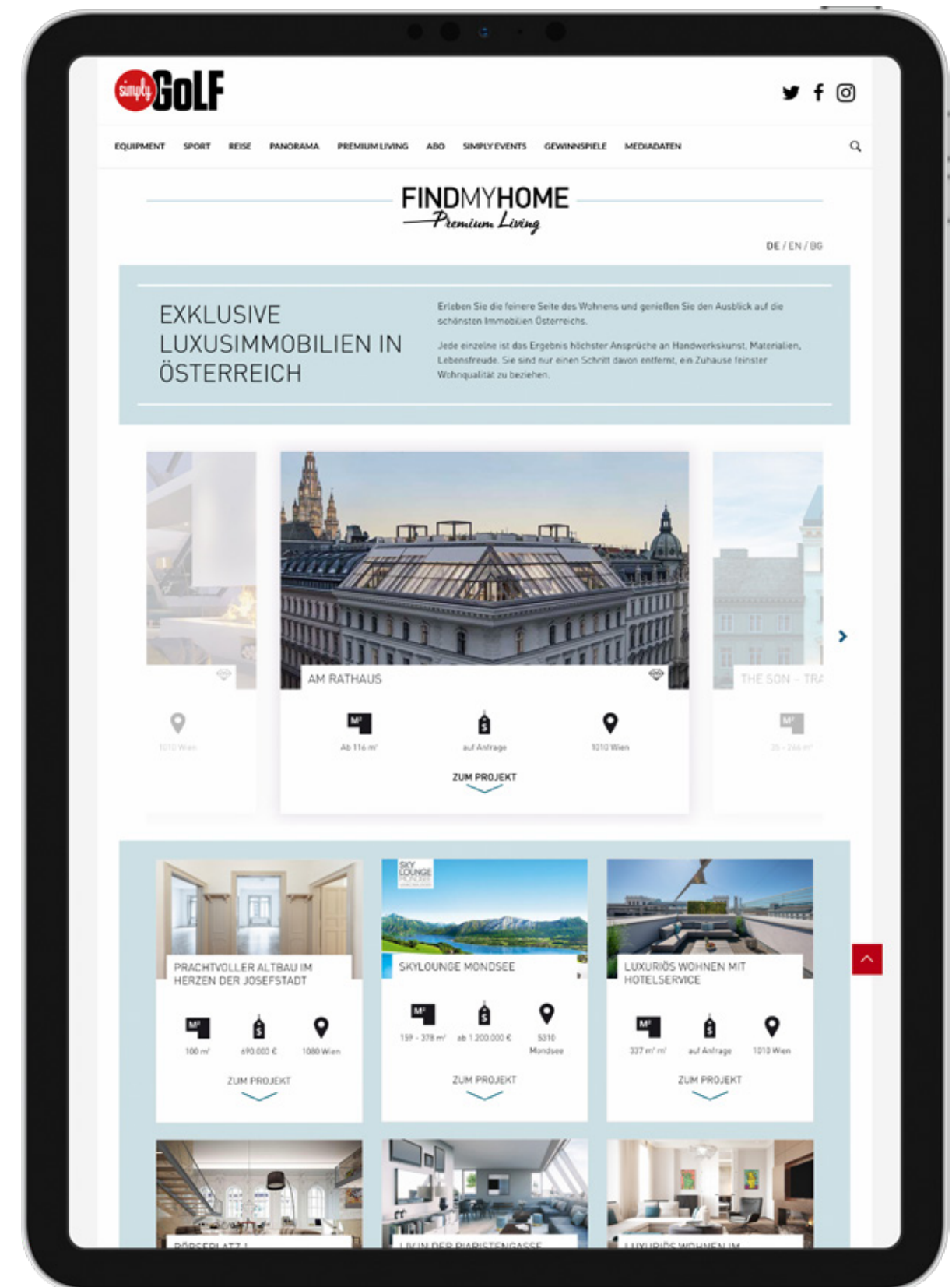
Außerdem werden alle **Premium Living** Immobilien auch bei simplygolf.at ausgespielt, dem Nr. 1 Magazin für Golfsport in Österreich, Deutschland und der Schweiz. Golf zählt zu den beliebtesten Sportarten im Premium Segment.



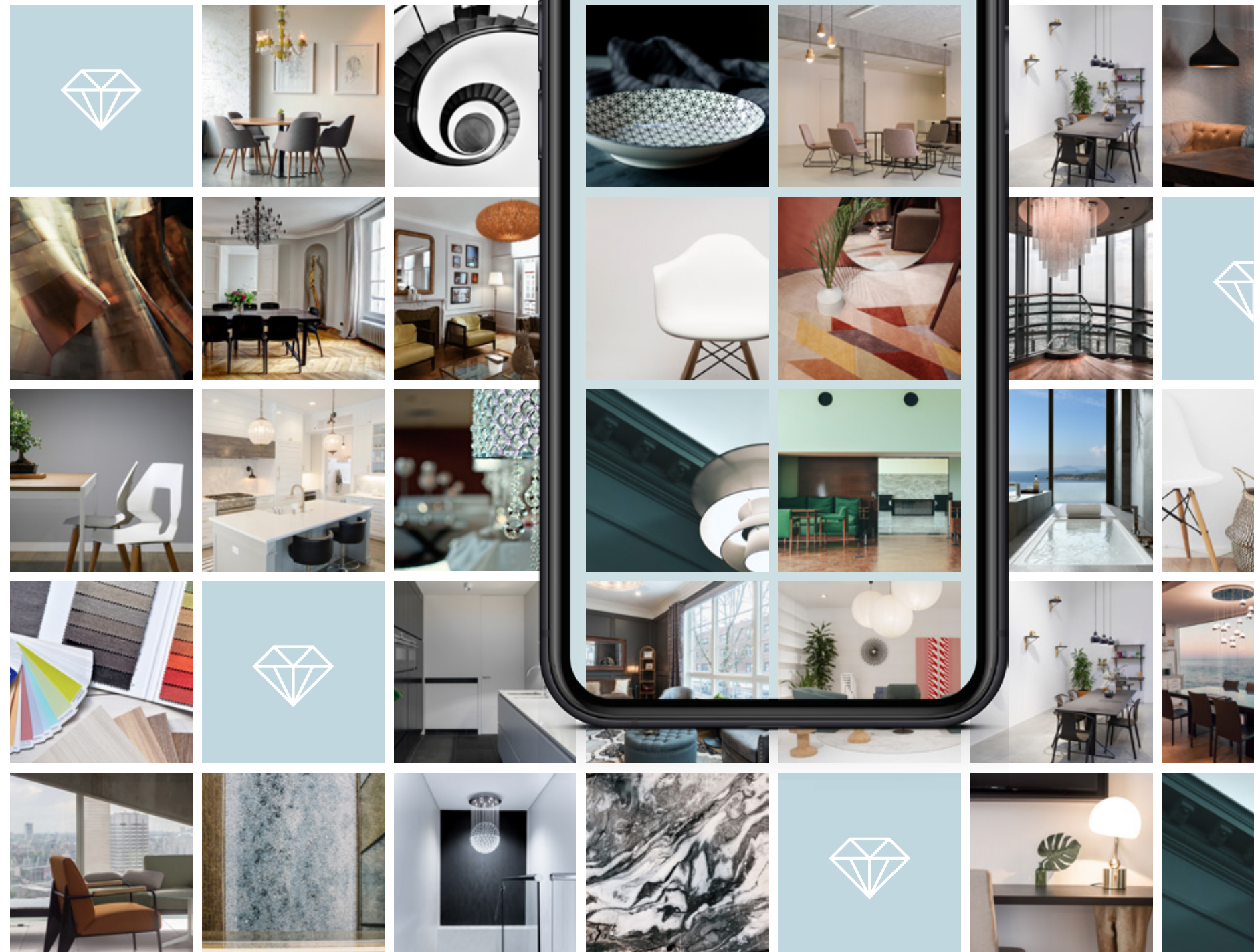
Mediadaten simplygolf.at

- › Nr. 1 Golf-Magazin im DACH-Raum
- › 80 % der Golferinnen und Golfer sind 35 oder älter
- › 70 % haben ein hohes Bildungsniveau
- › 45% mit Nettohaushaltseinkommen über 4000,-
- › Viele verfügen über hohe Kaufkraft und sind häufig Entscheidungsträger
- › 6 Printausgaben pro Jahr – Gesamtauflage ca. 210.000 Exemplare
- › Vielseitige Social Media Aktivitäten (z.B. Facebook, Instagram, Pinterest)

Stand 01 / 2020



Die **sozialen Netzwerke** gelten heutzutage als **stärkstes Instrument** des digitalen Marketings – zurecht. Denn Kanäle wie Facebook, Instagram und LinkedIn eröffnen neue, noch nie dagewesene Möglichkeiten der **zielgruppenspezifischen Vermarktung**. Auch im Premiumsegment gewinnt das Vertriebsmedium immer weiter an Bedeutung. Starke Bildwelten und erlesene Markenauftritte begeistern dabei ein **internationales High-Class-Publikum**. Nirgendwo sonst gelingt es so gut, mit den feinsten Communities der Luxusbranche in Interaktion zu treten und gleichzeitig **Immobilien punktgenau zu präsentieren**.



Facebook

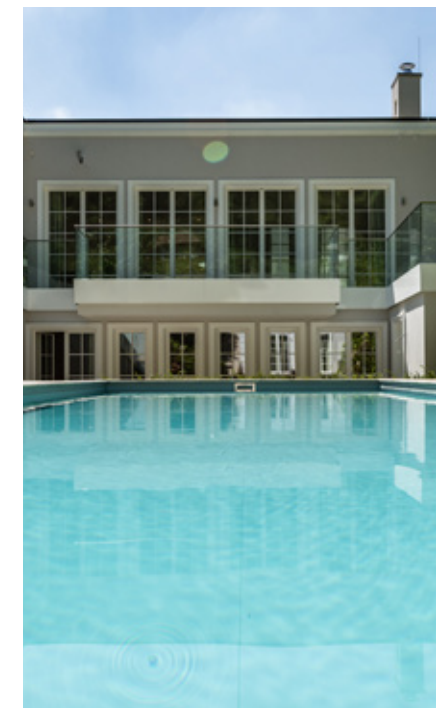
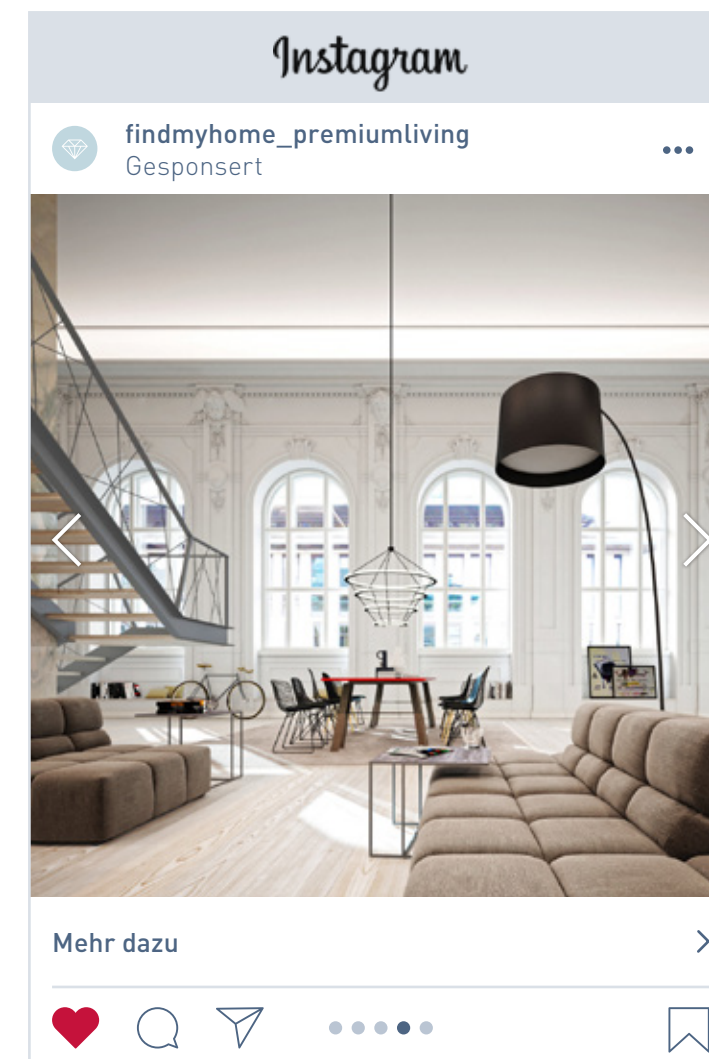


Instagram



LinkedIn

Premium Living - Carousel Ads



In unseren **Premium Living** Carousel Ads eröffnen wir Ihnen und Ihrem Portfolio das immense Potenzial von Social Media: Hier präsentieren wir Ihre Immobilien einem erlesenen, luxusverwöhnten Publikum auf Facebook, Instagram und LinkedIn – und sorgen so für eine noch erfolgreichere Vermarktung bei Ihrer Zielgruppe.

Unsere Premium-Zielgruppen

Frauen & Männer, DE & EN, 35-65+ Jahre

- › **Luxury Hobbies** – Vorlieben für High-Class-Aktivitäten wie Yachting & Golf
- › **Luxury Travel** – Vorlieben für Luxusreisen & High-Class-Reiseziele
- › **Luxury Goods** – Vorlieben für Luxusmarken und Luxusgüter
- › **Business Owner** – Erfolgreiche Geschäftsleute mit Vorlieben für High-Class-Immobilien

Starker Auftritt – Profitieren Sie zudem von über 90.000 Followern auf den sozialen Netzwerken von **FINDMYHOME.AT** und **FINDMYHOME – Premium Living**.



Facebook



Instagram

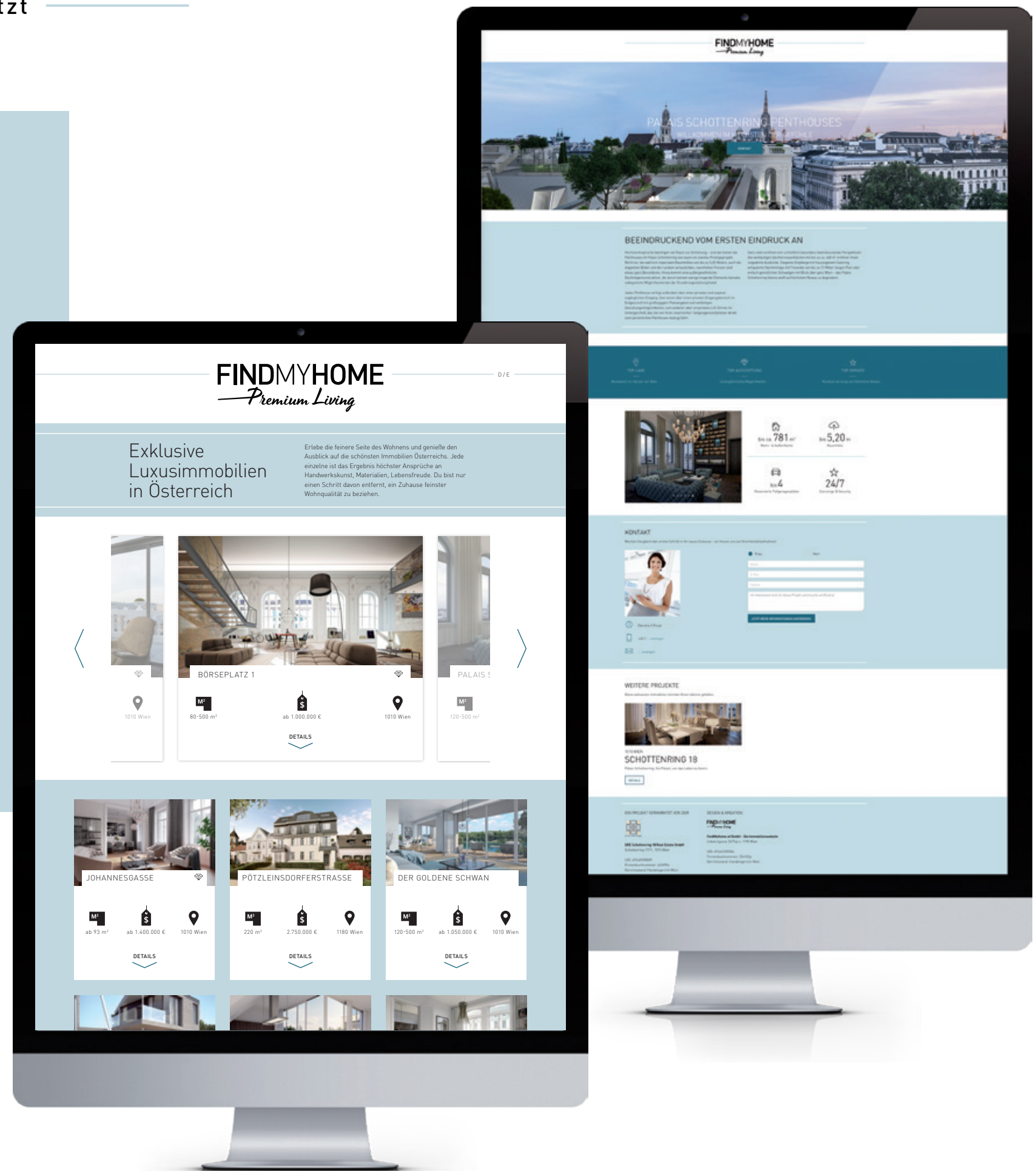


LinkedIn

Ein Ort glänzender Inszenierung

- › Einzigartiges Design und premium Usability
- › Optimiert für Mobile, Tablet und Desktop
- › Eigene Landingpage zu Ihrer Immobilie im hochwertigen **Premium Living**-Design
- › Großformatige Bildergalerie, Darstellung von Videos, 360° Rundblicken, virtuellen Rundgängen möglich
- › Alle Details und Besonderheiten auf einen Blick
- › Personalisiertes Kontaktformular
- › Umfangreiche statistische Auswertung Ihrer Anfragen

Bekanntlich führen viele Wege ans Ziel – und auch bei **Premium Living** haben Sie unterschiedlichste Möglichkeiten, Ihre Immobilie unserem ausgesuchten Publikum näher zu bringen. Folgen Sie uns auf die nächsten Seiten, um alle Details zu Ihrer Buchung zu erfahren.



Ihre Möglichkeiten im Überblick



Seit Beginn an die Basis von **FINDMYHOME – Premium Living**, heute bereits der Klassiker unter unseren Buchungsmodellen: Mit CLASSIC bringen Sie eine Ihrer Immobilien in den Fokus unserer anspruchsvollen Zielgruppe!

- > Buchung für eine High Class Immobilie
- > Einschaltkosten pro Immobilie und Monat
- > Individuelle Buchungsdauer
- > Monatlich kündbar

Einzelbuchung



Wer im Luxus zu Hause ist, der weiß, dass es immer eine Klasse besser geht: Mit **Premium Living FIRST** rückt Ihre gebuchte Immobilie ganz an die Spitze von **Premium Living**, zieht gewissermaßen in unser exklusivstes Penthouse.

- > Gleiche Konditionen wie Classic
- > Mehr Aufmerksamkeit und Prestige dank Top-Position auf findmyhome.at/premiumliving
- > Auch mobil immer ganz vorne dabei

Einzelbuchung



Sie wären gerne Teil von etwas Größerem? Dann begrüßen wir Sie gerne in unserem **DIAMONDCLUB**: Dieses neue Abomodell bietet Ihnen zum einen grenzenlose Inserate, zum anderen eine extrem faire Grundgebühr mit Prämienmodell.

- > Abonnement für endlose Inserate
- > Ideal für Experten im Luxus-Segment
- > Faire Grundgebühr auf monatlicher Basis
- > In Österreich neuartiges Prämienmodell bei Vermittlungserfolg
- > Viele zusätzliche und laufend neue Vorteile für Club-Mitglieder

Abonnement

Premium Living
CLASSIC

Premium Living
FIRST

Premium Living
DIAMONDCLUB



Premium Living CLASSIC

Ihre Immobilie erstrahlt in voller Pracht

Premium
Living
CLASSIC

- › der Klassiker unter unseren Premium-Buchungen
- › Buchungskosten pro Inserat und Monat
- › Reichweitenstarke Präsentation auf **findmyhome.at/premiumliving**
- › Internationale Vermarktung auf den wichtigsten Kanälen
- › Exklusive Social-Media-Vermarktung
- › Volle Integration in die Suche nach hochwertigen Immobilien auf **FINDMYHOME.AT**
- › Zusätzlich bei unseren **Partnern** auf:
falstaff.at & falstaff.de, falstaff.at/living & falstaff.de/living
cercle-diplomatique.com sowie simplygolf.at



Es geht noch exklusiver: Premium Living FIRST

Ihre Immobilie leuchtet noch heller:

Premium
Living
FIRST

- › Die erstklassige Premium-Buchung
- › Inserate werden noch prominenter angezeigt:
Desktop: Ihr Objekt zusätzlich im großzügigen
Bilder-Slider am Seitenanfang
Mobile: Immer vorrangig gereiht und pro Immobilie
eine Bilder-Slideshow
Besondere Kennzeichnung mit dem „FIRST-Diamond“



Ihr Erfolgsabo im Premium Segment!



Für alle, die einfach alles wollen: Der **FINDMYHOME.AT** **DIAMONDCLUB** eröffnet Ihnen die ganze Bandbreite von **Premium Living**, mit uneingeschränkten Buchungen, vielseitigen Events und eigenem Social-Media-Service. Willkommen im Club!

Präsentieren Sie sich und Ihr ausgesuchtes Portfolio im Schein des Diamanten, perfekt geschliffen und begehrt bei den erlesensten Zielgruppen. Im **DIAMONDCLUB** stehen Ihnen alle Türen offen – und wir arbeiten täglich daran, Ihnen neue zu eröffnen.



- › **Endlos buchen*** — Sie bestimmen, wie viele Immobilien Sie inserieren möchten
- › **Premium Living FIRST** — pro Jahr 3 Monate Top-Platzierung inkludiert (frei wählbar)
- › Erstellung der **Landing Page** zum Sonderpreis für Clubmitglieder
- › **2 Hochglanz-Printinserate** — bei unseren exklusiven Medienpartnern inklusive
- › **Social Media** — Ihr Portfolio bei unseren über 100.000 Fans und Followern

- › Exklusive Präsentation Ihrer Objekte auf **reichweitenstarken Partnerportalen**
- › Zusätzliche Präsentation auf **FINDMYHOME.AT****
- › **Eigene Übersichtsseite** — mit all Ihren **Premium Living** Immobilien
- › **DIAMONDCLUB** Abzeichen — Ihr Unternehmen immer erkennbar als Clubmitglied

- › Profitieren Sie als **Teil unseres wachsenden Netzwerks** unter Anbietern von High-Class-Immobilien
- › **DQ – DIAMOND^QUATERLY** — Eigenes Online-Clubmagazin für Mitglieder
- › **Workshops & Events** — priorisierte Teilnahme an Fortbildungen und Veranstaltungen
- › **Bewerbung & Empfehlung** — Ihre Objekte in Follow Up Mails und Newslettern
- › **FINDMYHOME FOTO-/VIDEOSERVICE & 360°** — zum exklusiven Mitgliedspreis

***FINDMYHOME.AT** behält sich das Recht vor, die Insertion einzelner Immobilien ohne Angabe von Gründen nicht zuzulassen, wenn sie den hohen Qualitätsansprüchen von **FINDMYHOME – Premium Living** nicht entsprechen.

gültig für Kunden mit aktiver Objekt-Insertion auf **FINDMYHOME.AT – Die Immobilienwebsite



Bilder, die begeistern: Das **FINDMYHOME** FOTOSERVICE

FINDMYHOME FOTOSERVICE PLUS

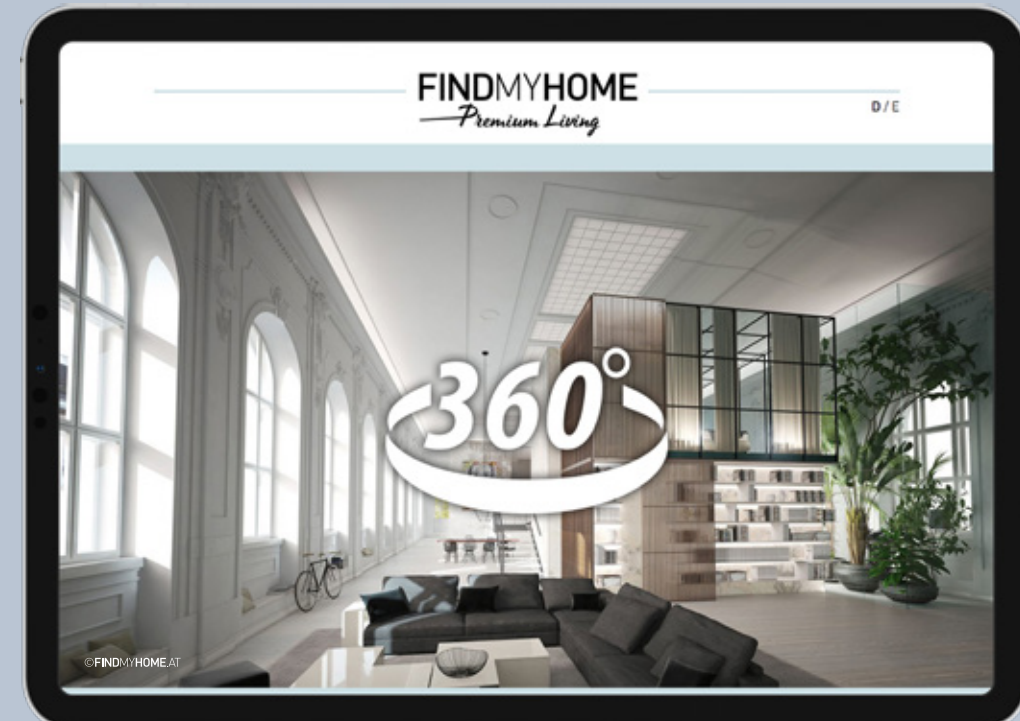
Voll fokussiert auf Ihre Immobilie.

Hervorragende Immobilien verdienen herausragende Vermarktungsbilder – mit dem **FINDMYHOME** FOTOSERVICE bekommt Ihr Marketing genau die hochwertige Bildsprache, die Ihre High-Class-Klientel erwartet.

FINDMYHOME FOTOSERVICE:

- › Optional und flexibel pro Immobilie buchbar
- › Fototermin vor Ort mit erfahrenem Architekturfotografen
- › Professionelle Aufbereitung von 20 hochauflösenden Bildern
- › Schnell, unkompliziert und frei verfügbar für all Ihre Vermarktungszwecke

Der 360°-Blick aufs Wesentliche



Sie möchten Ihren Kunden vollen Einblick in Ihre High-Class-Immobilien gewähren? Mit dem **FINDMYHOME** FOTOSERVICE PLUS erhalten Sie zusätzlich zu den 20 Bildern eine **virtuelle 360° Besichtigung** mit bis zu 10 Standpunkten in Ihrer Immobilie.



FINDMYHOME – Premium Living ist der größte digitale Anbieter für exklusive Wohnimmobilien. Es sollte daher für jeden Anbieter von High-End Wohnimmobilien ein „Must“ sein.

Mag. Richard Buxbaum,
Prokurist & Leiter Wohnimmobilien, Otto Immobilien GmbH



Unsere exklusiven Immobilienprojekte benötigen zur erfolgreichen Vermarktung ein exklusives Umfeld. Dieses bietet **FINDMYHOME – Premium Living**. Die meisten Kunden kommen über digitale Medien. Endlich gibt es ein geeignetes Medium in Österreich, um die Kunden auch digital abzuholen.

Mag. Nazli Farrokhnia,
Project Director, IMFARR Beteiligungs GmbH



Im Luxusbereich muss man im Unterschied zu „normalen“ Immobilien das Interesse der Kunden wecken. Das greift **Premium Living** durch die Art der Präsentation genial auf. Kunden sehen ohne Suche Objekte, die sie vielleicht nie gesucht hätten und denken: Genau das wäre eigentlich das Richtige. Und gerade diese emotionale Ebene, das Entdecken einer tollen Immobilie, führt meiner Erfahrung nach oft zum Kauf.

Karin Bosch, MBA,
Leitung s REAL NÖ-Süd und s REAL Exklusiv, s REAL Immobilienvermittlung GmbH



Für High-End-Immobilien gibt es unserer Meinung nach in Österreich kein vergleichbares Onlinemedium – die einzigartige Positionierung und die internationale Ausrichtung von **Premium Living** waren für uns von Anfang an schlagende Argumente, unsere exklusiven Objekte hier anzubieten. Durch die qualifizierten Anfragen hat sich die Plattform mittlerweile zu einem Fixstarter in unserem Marketingmix entwickelt.

DI Sandra Bauernfeind, FRICS,
Geschäftsführende Gesellschafterin, EHL Wohnen GmbH



Die Immobiliensuchenden im Luxussegment sind etwas Besonderes gewöhnt und wurden in dieser Form noch nicht direkt angesprochen. Gerade das ist der Vorteil und das Alleinstellungsmerkmal von **FINDMYHOME – Premium Living**.

Mag. (FH) David Breitwieser, MRICS,
Geschäftsführender Gesellschafter, OPTIN Immobilien



FINDMYHOME.AT war schon bisher das Portal für hochwertige Immobilien. Eine eigene Plattform für Luxusimmobilien zu starten war ein logischer Schritt, der von uns voll und ganz unterstützt wird.

Andrea Eggenberger,
Bauträgervertrieb Exklusiv Immobilien, DWK Die Wohnkompanie GmbH

FINDMYHOME.AT



Die Immobilienwebsite



Premium Living



Media

DANK DIESER DREI MARKEN ...

verfügen wir über eine **sehr hohe Reichweite** unter Österreichs Immobiliensuchenden.

können wir unsere **User genau segmentieren**.

verfügen wir über die Daten und Mittel, um **relevante Zielgruppenanalysen** am österreichischen Immobilienmarkt durchzuführen.

bieten wir **langjährige Erfahrung** mit allen gängigen Schnittstellen und Immobilien-Softwares am Markt.

haben wir mittlerweile **hunderte Landingpages und Projekt-Websites** für unterschiedlichste technische Anforderungen erstellt.

verfügen wir über das Team, die Ressourcen sowie das Know-How, um **kreative, hochwertige, technisch anspruchsvolle Lösungen** schnell, unkompliziert und kosteneffizient umzusetzen.

DREI MARKEN. EIN ZUHAUSE.

Ob Portal für **Qualitätsimmobilien**, umfassende **Projektvermarktung** oder Österreichs erste Adresse für kompromisslose **High-Class Immobilien**: Willkommen bei **FINDMYHOME.AT**

FINDMYHOME

FINDMYHOME.media ist eine Full-Service-Agentur mit Spezialisierung auf Immobilienvermarktung. Mit Insights und Expertise aus 20 Jahren Branchenerfahrung kennen wir den Markt, die Zielgruppen, die Bedürfnisse der Immobiliensuchenden sowie jene von Makler- und Bauträgerunternehmen gleichermaßen.

Das Team ist auf die vollständige Betreuung in allen Phasen der Immobilienvermarktung spezialisiert – von der Positionierung mittels Zielgruppenanalyse auf Basis vielseitiger Daten von **FINDMYHOME.AT**, über Namens- und Logo-Entwicklung bis hin zu Werbemittelerstellung online und offline sowie Mediaplanung. Ob technisch anspruchsvolle Website, Filme, hochwertige Fotografie oder Renderings – mit uns und unserem Netzwerk kann jeder Umsetzungswunsch erfüllt werden.



findmyhome.at/premiumliving

Eine Marke von:

FINDMYHOME.AT GmbH
Cobenzlgasse 32/Top 4, 1190 Wien

T +43 1 36 92 758
F +43 1 36 92 758 - 50
M office@findmyhome.at

UID: ATU61359256
Firmenbuchnummer: 254125p
Gerichtsstand: Handelsgericht Wien